



Informe de Rendimentos 2019

Portal do Cotista - Instruções e Dúvidas Frequentes

Índice

Como acessar o Portal do Cotista: Primeiro acesso	3
1.1 Email de acesso	3
1.2 Primeiro acesso ao Portal de Cotista	4
Como acessar o Portal do Cotista: Já sou cadastrado	10
2.1 Login no Portal	10
2.2 Token de validação	10
2.3 Página Inicial	11
2.4 Baixar o Informe de Rendimentos de 2019	12
Informações disponíveis no Portal	16
3.1 Acesso ao site BTG Pactual	16
3.2 Acesso à Página da Administradora	17
3.4 Alteração de Perfil e Senha	19
Dúvidas Frequentes	21
4.1 Não consigo entrar no Portal e não recebi o e-mail de primeiro acesso	21
4.2 Não recebi meu token	21
4.3 Rendimento com fundos incompletos	22
4.4 Segunda via do Informe de Rendimentos	22

Portal do Cotista

O Portal do Cotista foi desenvolvido pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM para disponibilizar aos seus cotistas o fácil acesso a segunda via do Informe de Rendimentos referente ao ano calendário 2019 e anos subsequentes.

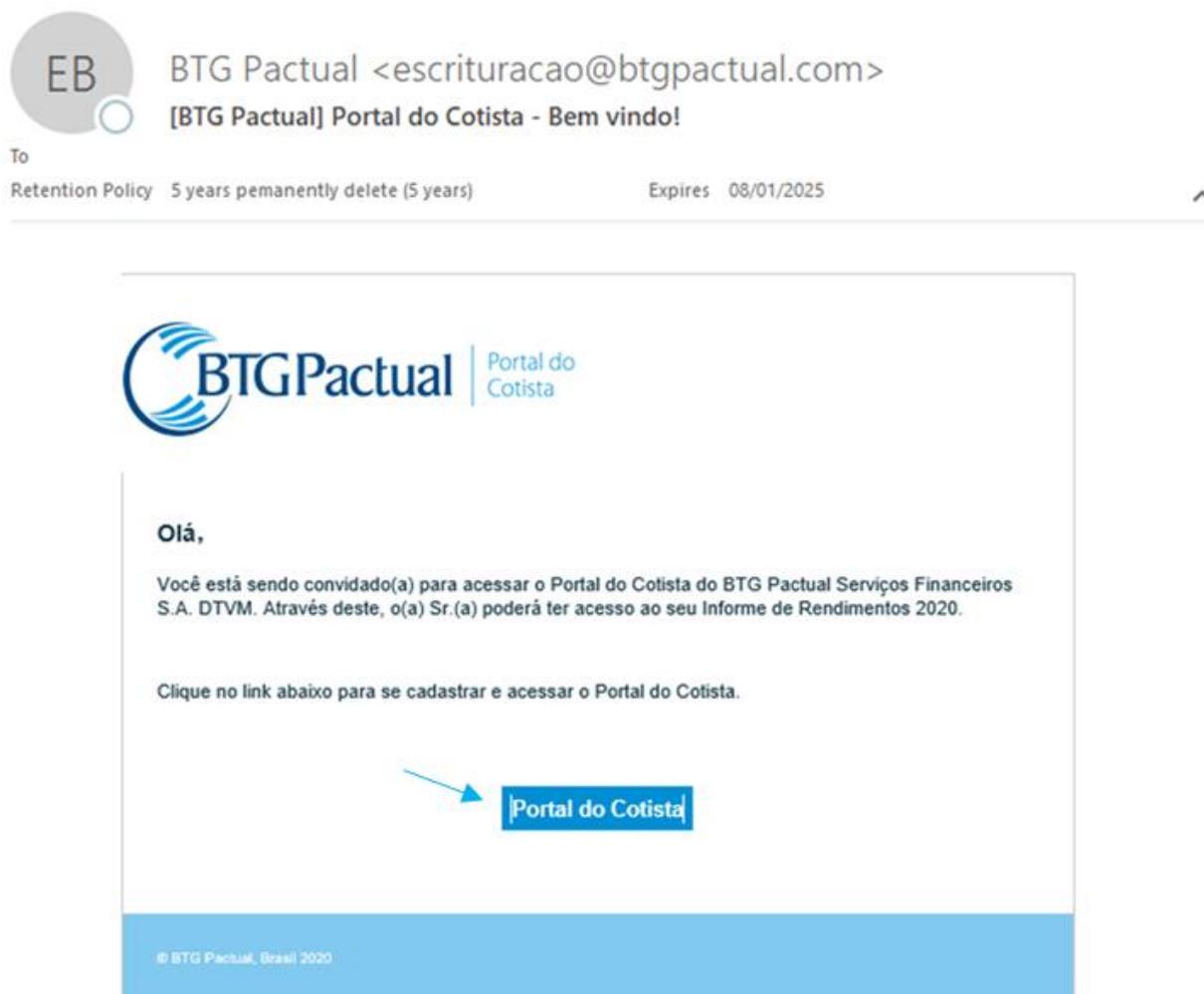
Este manual explica o objetivo do Portal do Cotista, trazendo as informações necessárias para o acesso e manuseio do portal.

Para acessar o Portal do Cotista utilize navegadores como Google Chrome, Mozilla Firefox, MS Edge ou Safari. Navegadores Antigos, como Internet Explorer 11, não são compatíveis.

Como acessar o Portal do Cotista: Primeiro acesso

1.1 Email de acesso

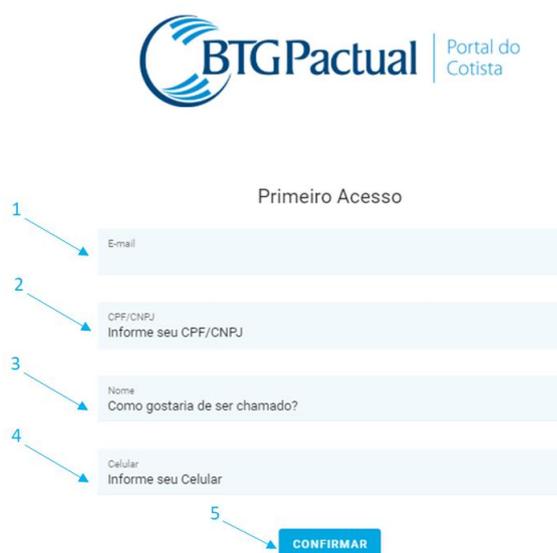
Para manter a segurança da informação, os cotistas que possuem e-mail cadastrado junto à B3 (no caso de cotas custodiadas através de alguma corretora) ou que estão com seu cadastro atualizado junto ao Escriturador (no caso de cotas custodiadas junto ao Escriturador) irão receber um e-mail convite para acesso ao Portal do Cotista através do endereço escrituracao@btgpactual.com. Basta clicar em “Portal do Cotista” que você será direcionado para o Portal:



1.2 Primeiro acesso ao Portal de Cotista

No seu primeiro acesso, você será direcionado para o Portal do Cotista e deverá informar seu email, CPF, nome e telefone celular para se cadastrar e poder acessar o portal:

Informar seus dados pessoais de acesso e clicar em “Confirmar”



BTGPactual | Portal do Cotista

Primeiro Acesso

1 → Email

2 → CPF/CNPJ
Informe seu CPF/CNPJ

3 → Nome
Como gostaria de ser chamado?

4 → Celular
Informe seu Celular

5 → CONFIRMAR



Caso tenha algum problema, através do ícone laranja no canto inferior da tela, é possível enviar um email explicando o ocorrido para obter suporte.



Primeiro Acesso

E-mail
rachel.willner@btgpactual.com

CPF/CNPJ
Informe seu CPF/CNPJ

Nome
Como gostaria de ser chamado?

Celular
Informe seu Celular

CONFIRMAR

Fale com a gente

Nome
Como gostaria de ser chamado?

E-mail
Informe seu e-mail

Mensagem

ENVIAR

Cadastrar uma senha de acesso



Cadastre uma senha

1 Senha
Cadastre uma senha

2 Confirmar senha
Confirme sua senha

- 10 Caracteres
- Contém Número
- Contém Letra Maiúscula
- Contém Letra Minúscula
- Contém Caractere Especial

CONFIRMAR



Sua senha foi cadastrada com sucesso!

FAZER LOGIN

Agora, basta inserir o CPF e senha cadastrados para acessar o Portal. Caso tenha esquecido sua senha cadastrada, basta clicar em “Esqueceu a senha?”.



1 → CPF/CNPJ

2 → Senha

Esqueceu a senha?

3 → CONFIRMAR



Inserir código token recebido por mensagem



Informe o código enviado para
(xx) xxxxx-xxxx

Não recebeu o código?

CONFIRMAR

Sair

Caso não tenha recebido, clique em “Não recebeu o código?” que o mesmo será enviado novamente



Informe o código enviado para
(xx) xxxxx-xxxx

Não recebeu o código?

CONFIRMAR

Sair



Informe o código enviado para
(xx) xxxxx xxxx

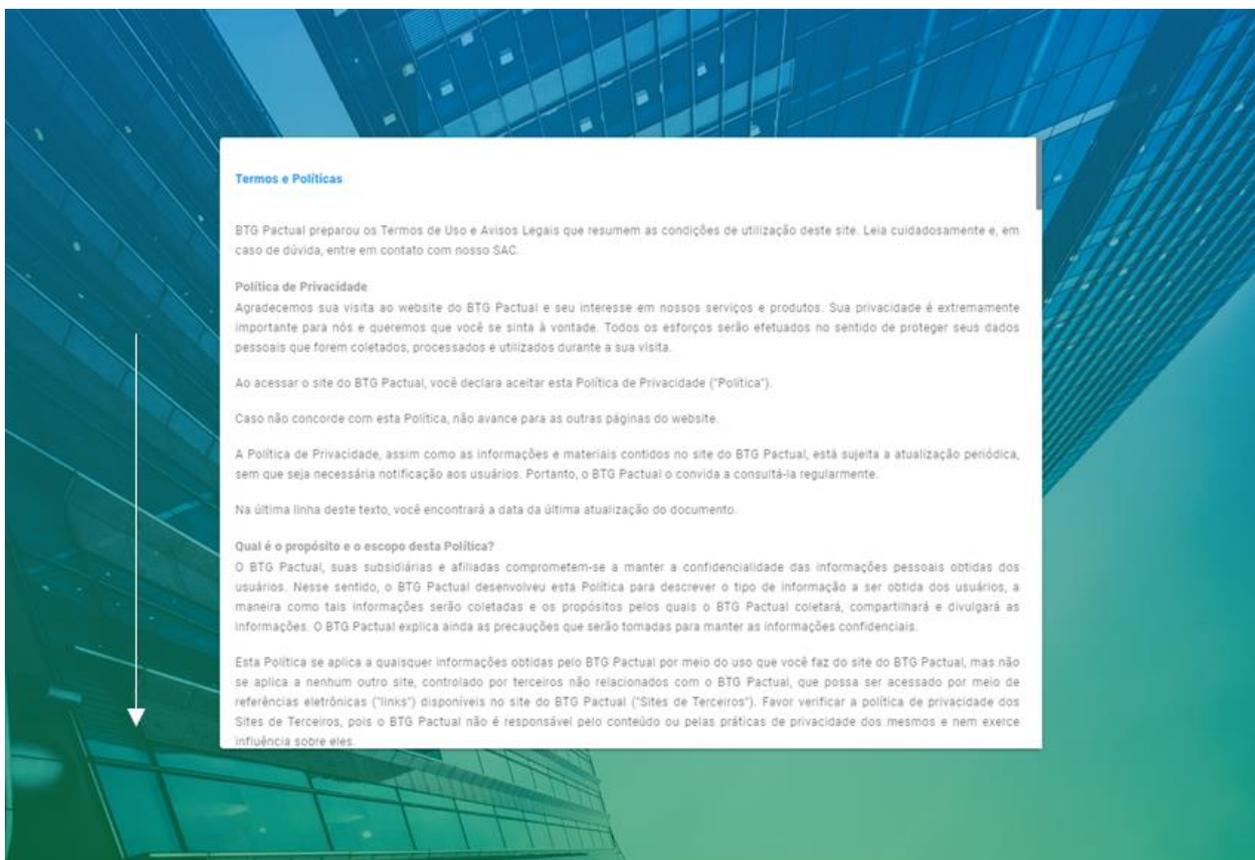
Código reenviado!

Reenviar código?

CONFIRMAR

Sair

Aceite dos Termos e Políticas – recomendamos que leia os termos e políticas antes de acessar o Portal.



Termos e Políticas

BTG Pactual preparou os Termos de Uso e Avisos Legais que resumem as condições de utilização deste site. Leia cuidadosamente e, em caso de dúvida, entre em contato com nosso SAC.

Política de Privacidade
Agradecemos sua visita ao website do BTG Pactual e seu interesse em nossos serviços e produtos. Sua privacidade é extremamente importante para nós e queremos que você se sinta à vontade. Todos os esforços serão efetuados no sentido de proteger seus dados pessoais que forem coletados, processados e utilizados durante a sua visita.

Ao acessar o site do BTG Pactual, você declara aceitar esta Política de Privacidade ("Política").

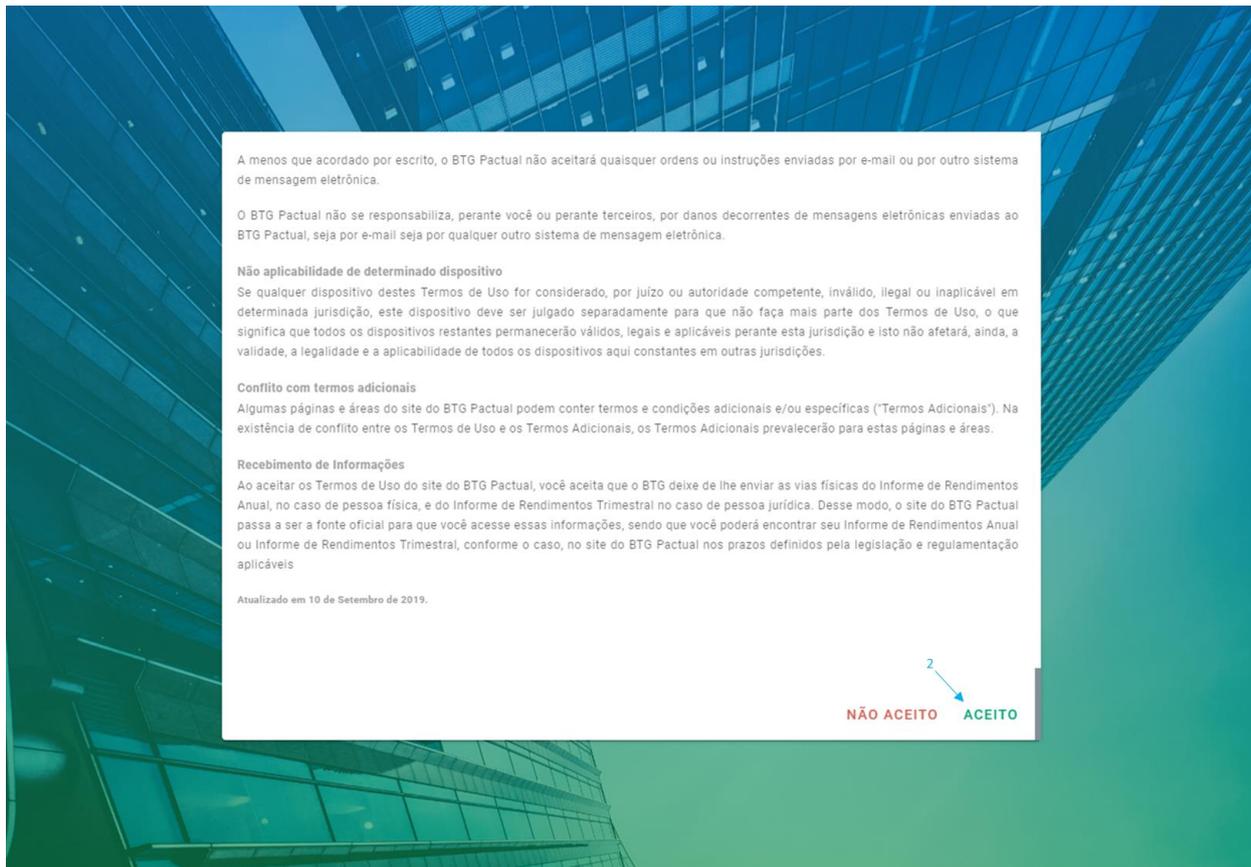
Caso não concorde com esta Política, não avance para as outras páginas do website.

A Política de Privacidade, assim como as informações e materiais contidos no site do BTG Pactual, está sujeita a atualização periódica, sem que seja necessária notificação aos usuários. Portanto, o BTG Pactual o convida a consultá-la regularmente.

Na última linha deste texto, você encontrará a data da última atualização do documento.

Qual é o propósito e o escopo desta Política?
O BTG Pactual, suas subsidiárias e afiliadas comprometem-se a manter a confidencialidade das informações pessoais obtidas dos usuários. Nesse sentido, o BTG Pactual desenvolveu esta Política para descrever o tipo de informação a ser obtida dos usuários, a maneira como tais informações serão coletadas e os propósitos pelos quais o BTG Pactual coletará, compartilhará e divulgará as informações. O BTG Pactual explica ainda as precauções que serão tomadas para manter as informações confidenciais.

Esta Política se aplica a quaisquer informações obtidas pelo BTG Pactual por meio do uso que você faz do site do BTG Pactual, mas não se aplica a nenhum outro site, controlado por terceiros não relacionados com o BTG Pactual, que possa ser acessado por meio de referências eletrônicas ("links") disponíveis no site do BTG Pactual ("Sites de Terceiros"). Favor verificar a política de privacidade dos Sites de Terceiros, pois o BTG Pactual não é responsável pelo conteúdo ou pelas práticas de privacidade dos mesmos e nem exerce influência sobre eles.



Home

Site BTGPactual

Fundos de Investimento

Informe de Rendimentos

Qual ano deseja baixar?

BAIXAR

Sair

Como acessar o Portal do Cotista: Já sou cadastrado

Se você já realizou seu cadastro, basta seguir os passos abaixo para entrar no Portal do Cotista e acessar seu Informe de Rendimentos

2.1 Login no Portal

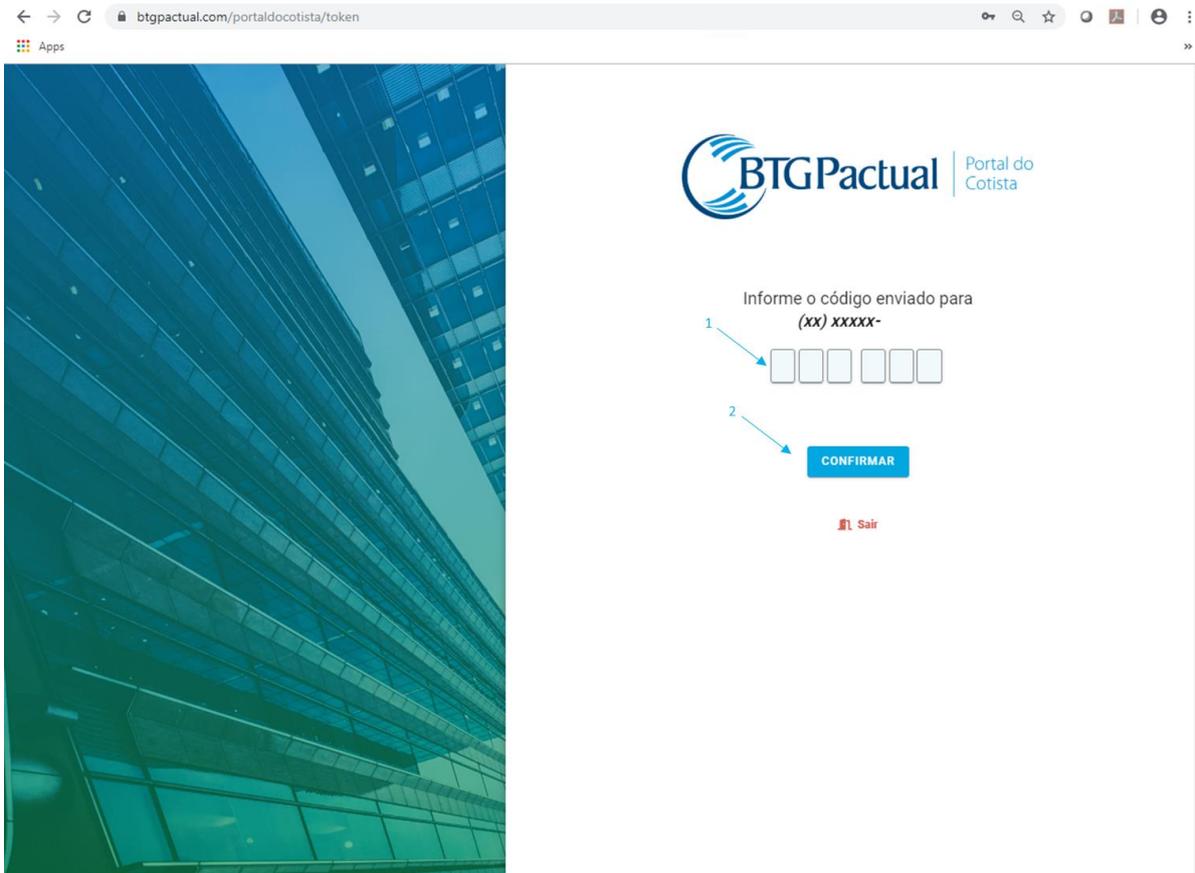
Acessar www.btgpactual.com/portaldocotista/login, informar seu CPF e senha cadastrados e clicar em “Confirmar”.



Você informou um CPF/CNPJ ou uma senha inválida

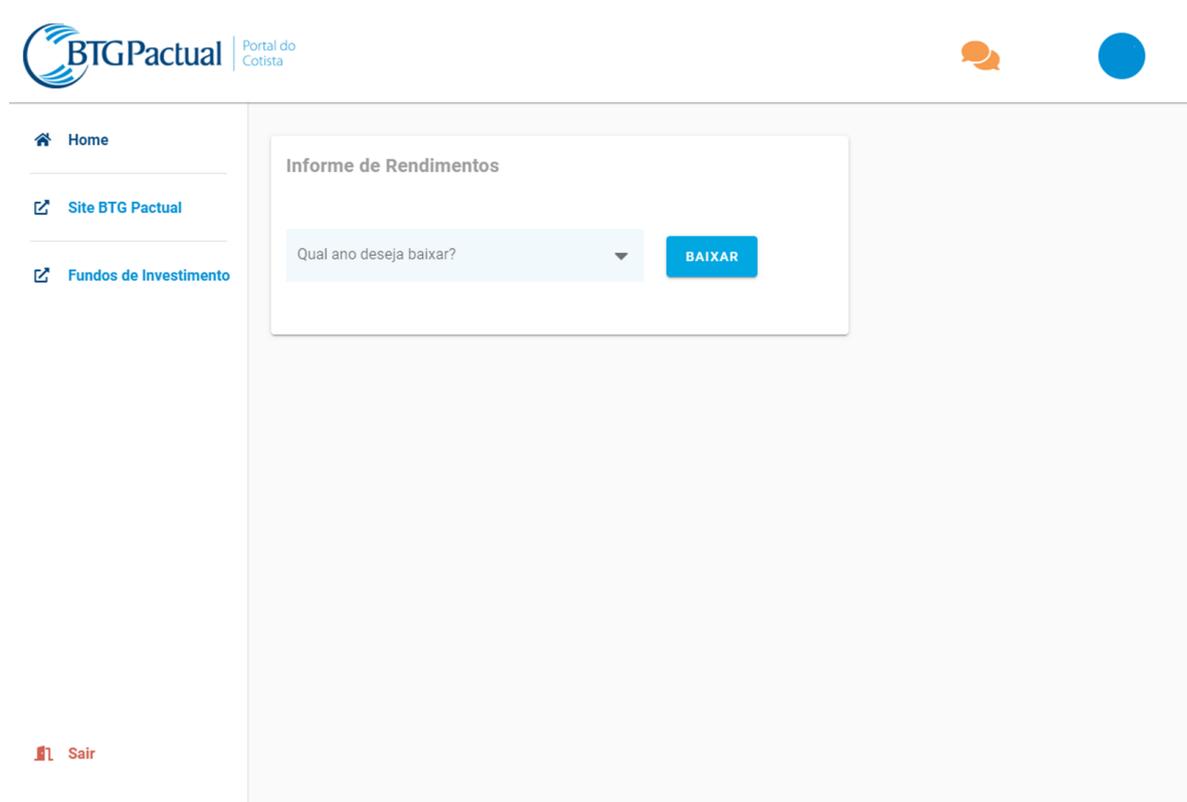
2.2 Token de validação

Após informar seu CPF e senha, você receberá uma mensagem SMS no seu celular para validar seu acesso e seguir com seu login. Digite o código recebido e clique em “Confirmar”:



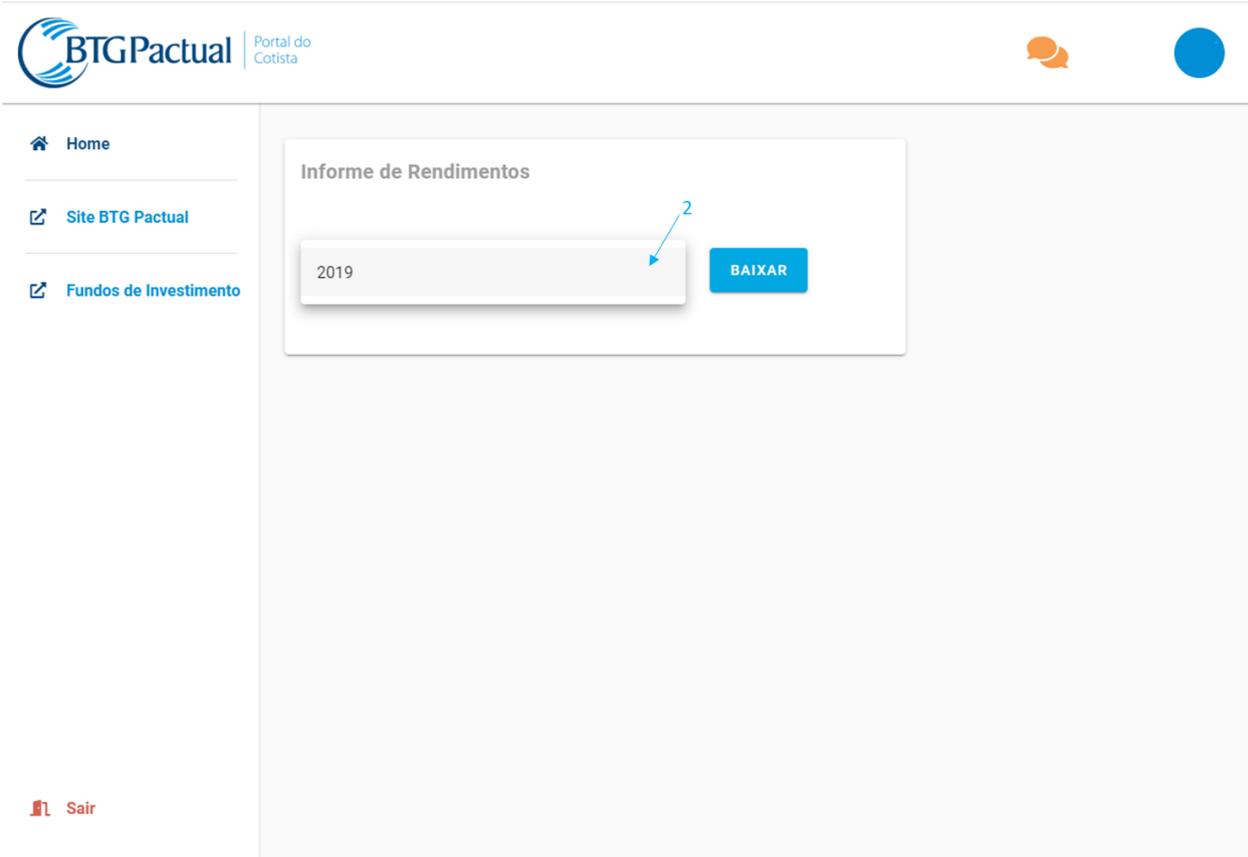
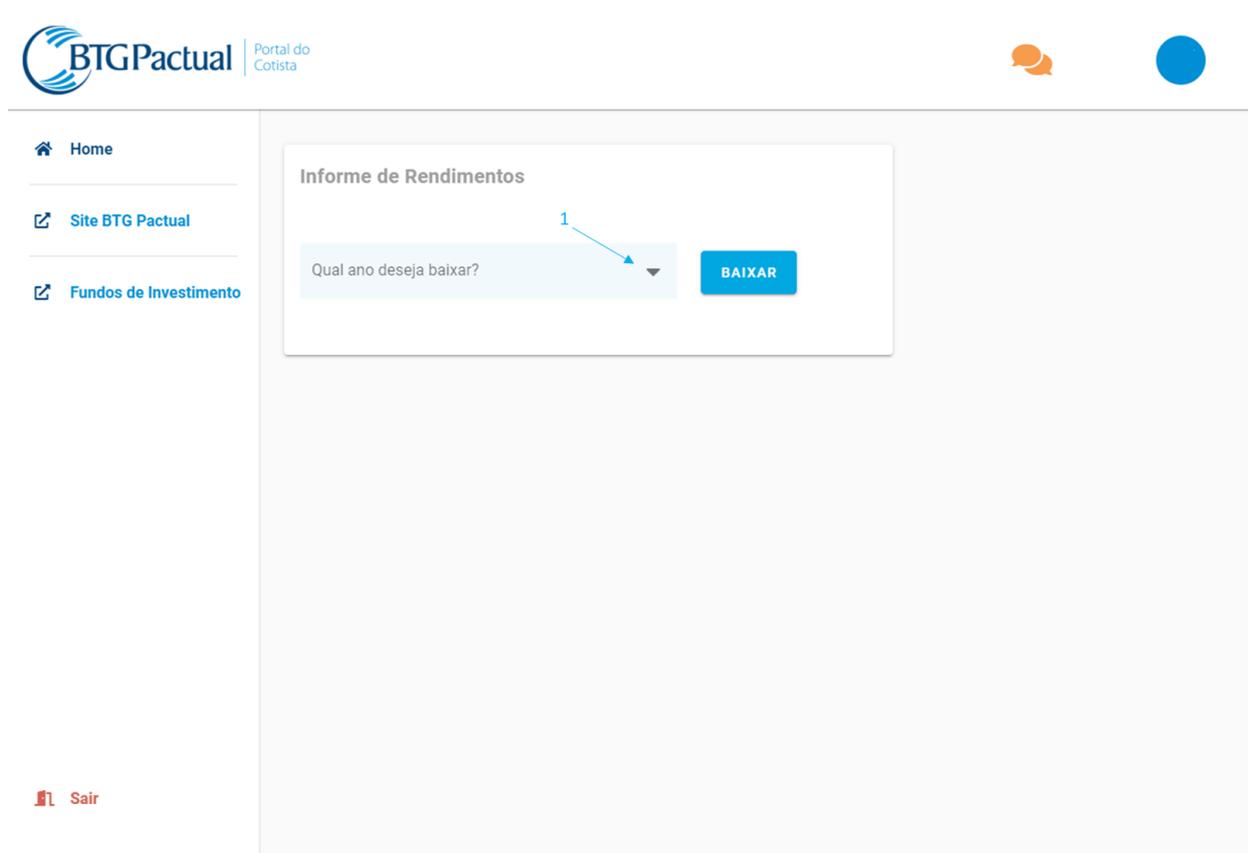
2.3 Página Inicial

Na página inicial você pode baixar seu Informe de Rendimentos referente ao ano de 2019, acessar o site do BTG Pactual e a página de Fundos de Investimentos do BTG Pactual para ver os documentos divulgados do seu Fundo de Investimento Imobiliário.



2.4 Baixar o Informe de Rendimentos de 2019

Para baixar seu Informe de Rendimentos, você deve primeiro selecionar o ano desejado e clicar em “Baixar”, conforme abaixo:





Home

Site BTGPactual

Fundos de Investimento

Informe de Rendimentos

Qual ano deseja baixar?
2019

BAIXAR

3

Sair



Home

Site BTGPactual

Fundos de Investimento

Informe de Rendimentos

Qual ano deseja baixar?
2019

BAIXAR

Sair

Comprovante IRRF...pdf

Show all

4

Comprovante IRRF 2019 .pdf 1 / 2

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Exercício de 2020

Comprovante de rendimentos pagos e de imposto sobre a renda retido na fonte
Ano-calendário de 2019

Identificação de fonte pagadora

Razão social	CNPJ
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS SA DTVM	59.281.253/0001-23

Pessoa física beneficiária dos rendimentos

Nome	CPF

Rendimentos isentos e não tributáveis

Lucros e dividendos	R\$0,00
Outros (especificar)	R\$

Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva (rendimento líquido)

Rendimentos de aplicações financeiras	R\$0,00
Juros sobre capital próprio	R\$0,00

Detalhamento de rendimentos

Ativo	Quantidade em 31/12/2018	Quantidade em 31/12/2019	Outros (especificar)	Rend. de aplicações financeiras
FI	0.0000000	0.0000000	R\$0,00	R\$0,00
FI	0.0000000	0.0000000	R\$	R\$0,00

Ovidória 0800 722 0048 / SAC 0800 772 2827 - www.btgpactual.com

Caso tenha algum problema, através do ícone laranja no canto superior da tela, é possível enviar um email explicando o ocorrido para obter suporte.



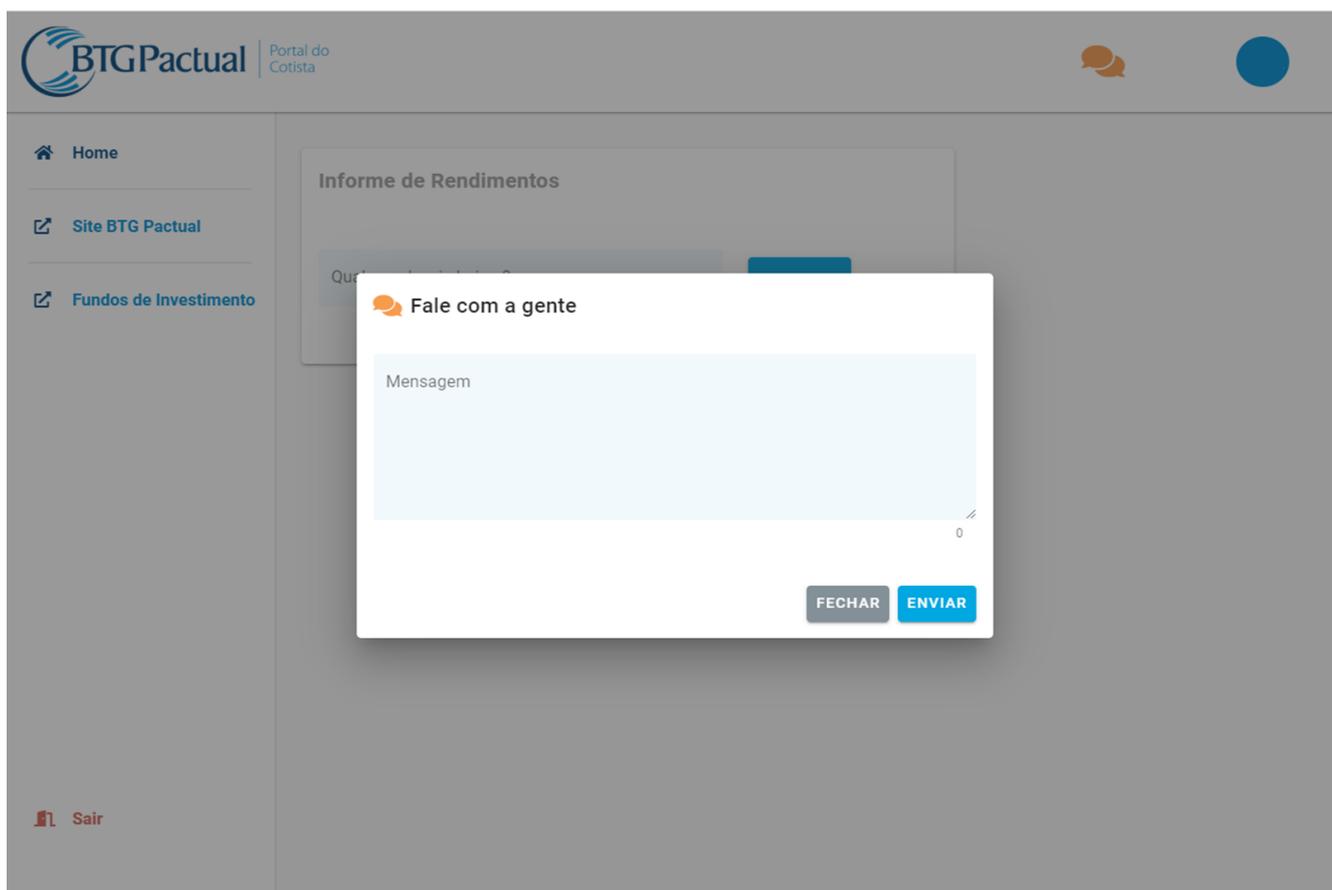
- [Home](#)
- [Site BTG Pactual](#)
- [Fundos de Investimento](#)

Informe de Rendimentos

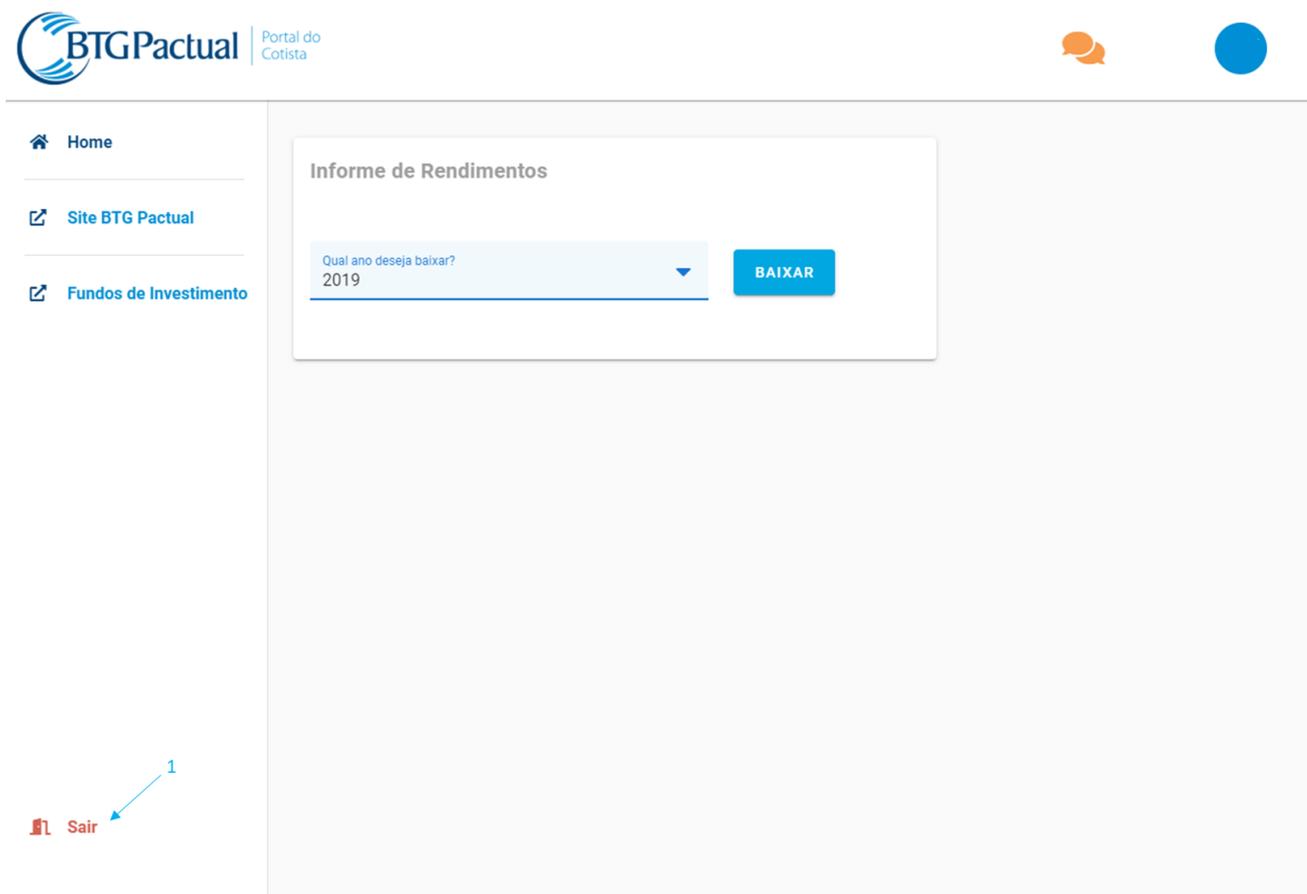
Qual ano deseja baixar? ▼

[BAIXAR](#)

[Sair](#)



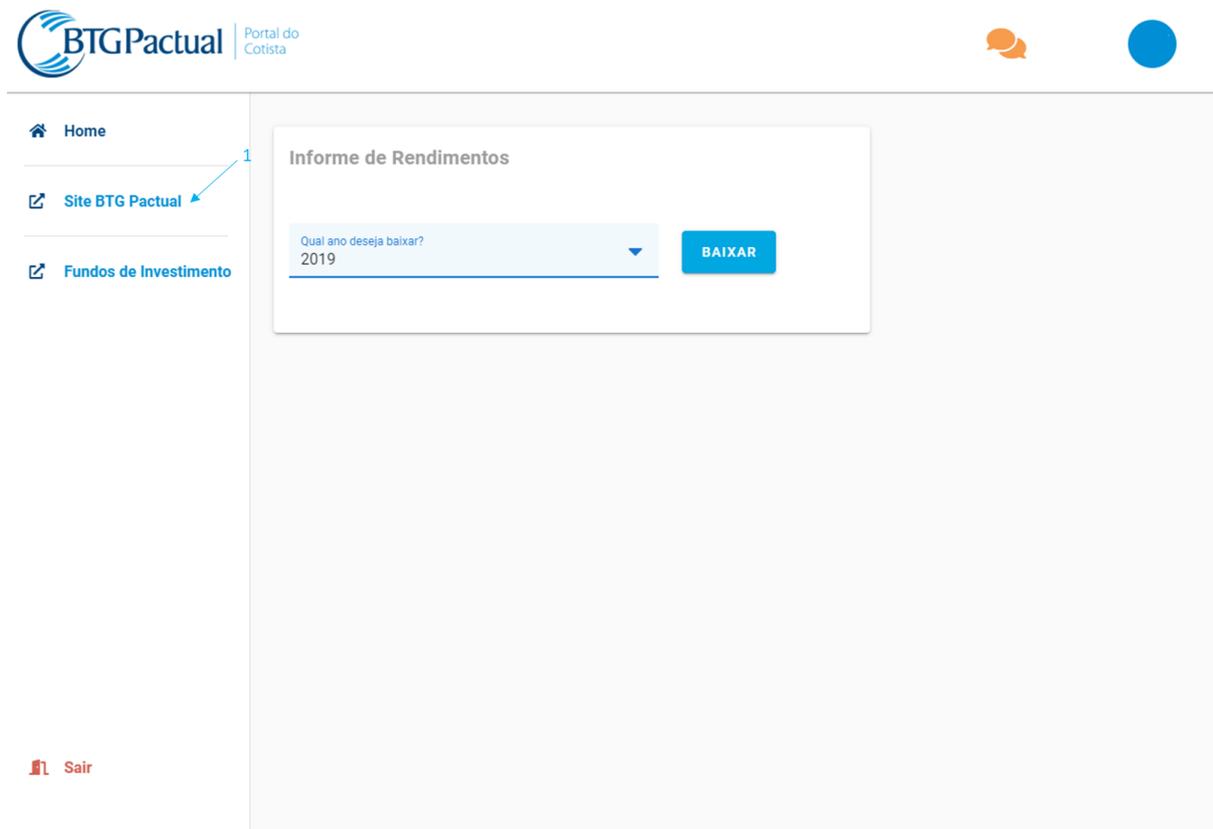
Para fazer o logoff, basta clicar na opção “Sair” no canto inferior da tela.



Informações disponíveis no Portal

3.1 Acesso ao site BTG Pactual

Para acessar o site do BTG Pactual basta clicar no link conforme abaixo e você será direcionado para a página inicial do site:



The screenshot displays the BTGPactual Portal do Cotista interface. At the top left is the BTGPactual logo and the text 'Portal do Cotista'. On the right side of the header, there are two icons: a speech bubble and a blue circle. A left-hand navigation menu contains the following items: 'Home' with a house icon, 'Site BTG Pactual' with an external link icon, and 'Fundos de Investimento' with an external link icon. A blue arrow points from the 'Site BTG Pactual' menu item to a white box titled 'Informe de Rendimentos'. This box contains a dropdown menu labeled 'Qual ano deseja baixar?' with '2019' selected, and a blue 'BAIXAR' button. At the bottom left of the page, there is a red 'Sair' button with a door icon.

Acesso em 27/02/2020

3.2 Acesso à Página da Administradora

Para consultar os documentos divulgados do seu Fundo de Investimento Imobiliário, basta clicar em “Fundos de Investimento” e seguir o passo a passo abaixo:

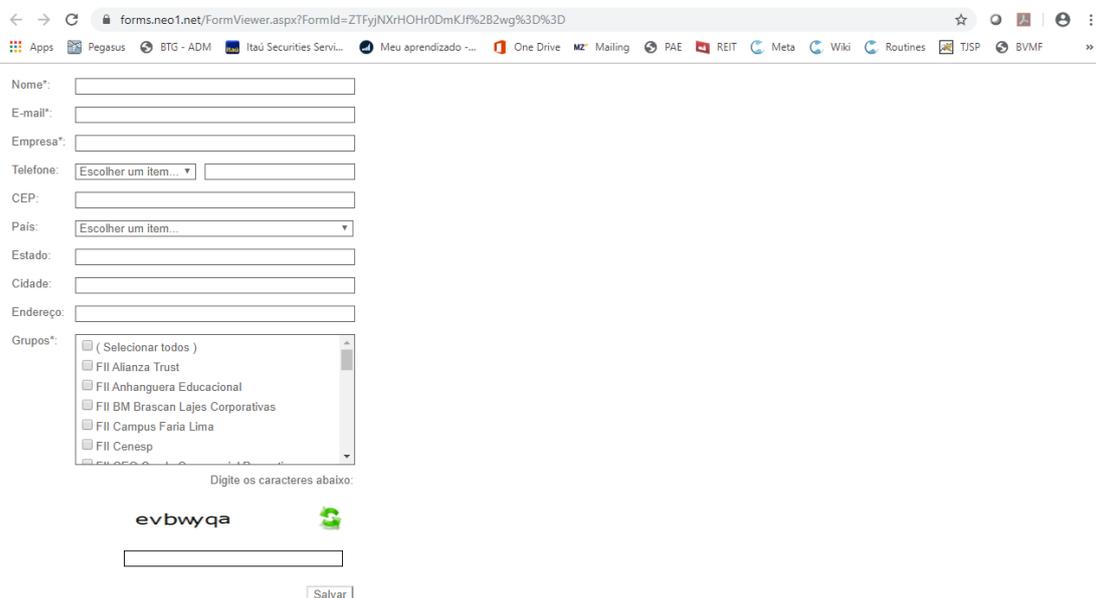
Acesso em 27/02/2020

Fund Name	Volume (R\$)	Description
BTGPactual Logística FII	R\$ 183.879.218,00	Logístico
FII Allianz Trust Renda Imobiliária	R\$ 269.503.850,00	Comércio Atacadista
FII Ancar IC	R\$ 228.328.912,00	Loja / Shopping Centers
FII Anhanguera Educacional	R\$ 53.166.992,00	Universidades
FII BB Progressivo	R\$ 399.324.329,00	Ativ. Comerciais (Escrituração)
FII BC Office Fund	R\$ 1.973.068.670,00	Ativ. Comerciais (Escrituração)
FII BM Brascan Lajes Corporativas	R\$ 99.840.496,00	Ativ. Comerciais (Escrituração)
FII BTGPactual Crédito Imobiliário	R\$ 301.009.700,00	CRF
FII BTGPactual Malls	R\$ 30.200.000,00	Ativ. Comerciais (Escrituração)
FII BTGPactual Shoppings	R\$ 400.000.000,00	Ativ. Comerciais (Escrituração)
FII CEO Cyrela Commercial Properties	R\$ 159.355.904,00	Ativ. Comerciais (Escrituração)
FII Campus Faria Lima	R\$ 167.000.000,00	Ativ. Comerciais (Escrituração)

Acesso em 27/02/2020

Caso queira se inscrever no Mailing dos FIIs, basta clicar no botão indicado abaixo e preencher o formulário com seus dados:

Clique aqui e faça seu cadastro para receber as novidades dos Fundos Imobiliários administrados pela BTGPactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.



forms.neo1.net/FormViewer.aspx?FormId=ZTFyJNXrHOhr0DmKJf%2B2wg%3D%3D

Nome*:

E-mail*:

Empresa*:

Telefone: Escolher um item...

CEP:

País: Escolher um item...

Estado:

Cidade:

Endereço:

Grupos*: (Seleccionar todos)
 FII Alianza Trust
 FII Anhangera Educacional
 FII BM Brascan Lajes Corporativas
 FII Campus Faria Lima
 FII Cenesp

Digite os caracteres abaixo:

evbwyqa 

Salvar

3.4 Alteração de Perfil e Senha

Os dados cadastrais e de acesso ao Portal do Cotista podem ser alterados clicando no ícone disponível no canto superior direito da tela.



1

- Home
- Site BTG Pactual
- Fundos de Investimento

Informe de Rendimentos

Qual ano deseja baixar?

BAIXAR

Sair



- Home
- Site BTG Pactual
- Fundos de Investimento

Informe de Rendimentos

Qual ano deseja baixar?

BAIXAR

EDITAR PERFIL

ALTERAR SENHA

Nome

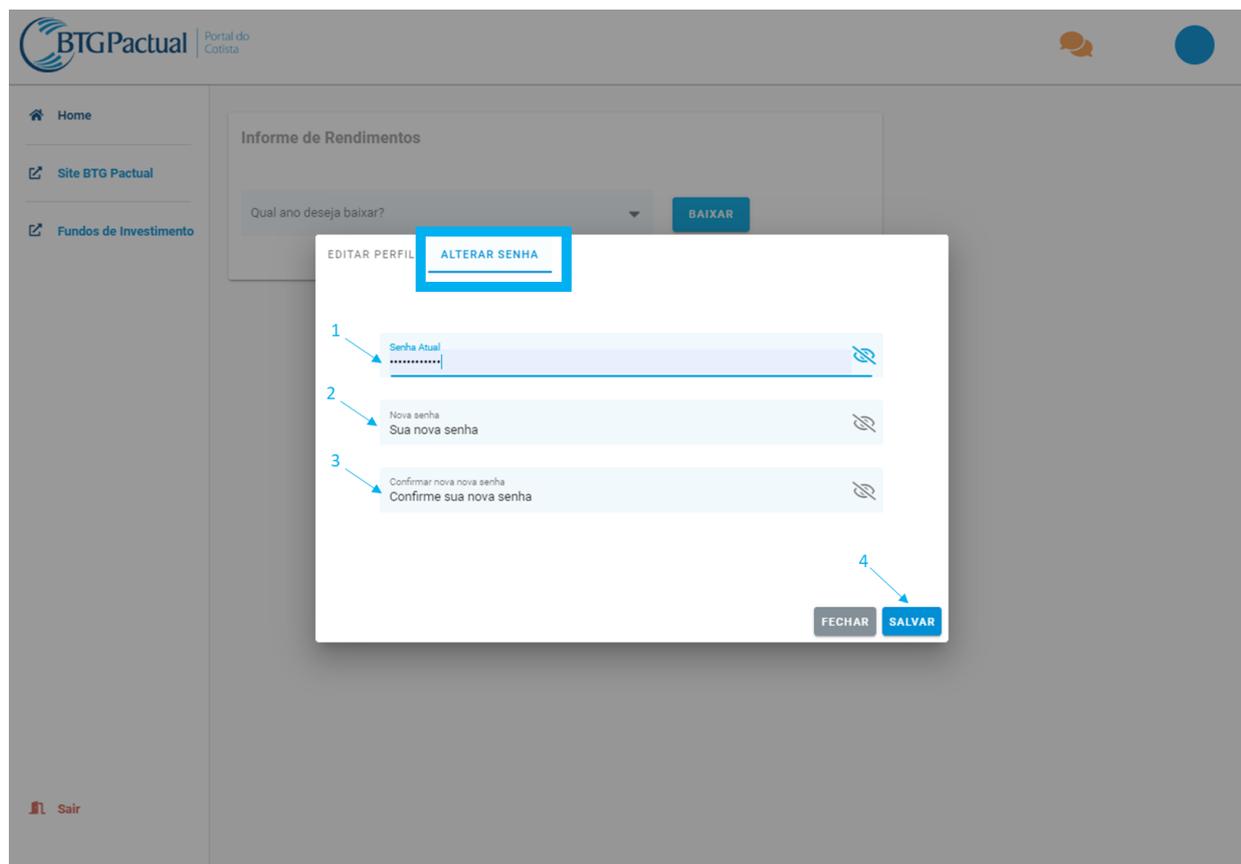
E-mail

Telefone

FECHAR

SALVAR

Sair



Dúvidas Frequentes

4.1 Não consigo entrar no Portal e não recebi o e-mail de primeiro acesso

Para manter a segurança da informação, apenas os cotistas que possuem e-mail cadastrado junto à B3 (no caso de cotas custodiadas através de alguma corretora) ou que estão com seu cadastro atualizado junto ao Escriturador (no caso de cotas mantidas diretamente junto ao Escriturador) irão receber um e-mail convite para acesso ao Portal do Cotista através do endereço escrituracao@btgpactual.com.

Caso não se enquadre nos casos acima, para ter acesso ao Portal do Cotista, o investidor deverá preencher o [formulário](#), disponível através do endereço eletrônico: www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual, acessar “Fundos BTG Pactual”, na sequência “Fundos de Investimento Imobiliário – Escrituração” e então “Procedimentos” e enviar o formulário devidamente preenchido e assinado, com firma reconhecida ou junto com um documento de identificação, para o e-mail escrituracao@btgpactual.com.

4.2 Não recebi meu token

Caso você não tenha recebido o seu token de acesso, clique em “Não recebi o código” para reenviar o token para o número informado em seu cadastro.

Caso essa opção ainda não resolva o seu problema, clique em “Ajuda”, basta enviar um email explicando o ocorrido para que possamos auxiliá-lo.

4.3 Rendimento com fundos incompletos.

Na possibilidade do fundo ter sido migrado de/para outra administradora ou escrituradora, você irá receber dois informes de rendimento, um referente aos rendimentos pagos até a data da migração e um referente aos meses pós migração. Nesse caso, o investidor deverá consolidar ambos informes para compor o valor a ser declarado.

Fundo	CNPJ	Ticker	Transferência	Contato para Solicitação antigo/novo Escriturador *
FII BB PROGRESSIVO	07.000.400/0001-46	BBFI11B	Fundo transferido para a administração e escrituração do BTG Pactual em 16 de julho de 2019.	escrituracao@cmcapital.com.br / escrituracao@btgpactual.com
FII BTG PACTUAL LOGISTICA	11.839.593/0001-09	BTGL11	Antigo TRX Logística Renda I FII, transferido para administração e escrituração do BTG Pactual em 01 de outubro de 2019.	informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br ou 0800-720-0014 / escrituracao@btgpactual.com
FII CAPITANIA SECURITIES II	18.979.895/0001-13	CPTS11B	Fundo transferido para a administração e escrituração do BTG Pactual em 20 de dezembro de 2019.	Contato não informado pelo antigo escriturador / escrituracao@btgpactual.com
FII SHOPPING JARDIM SUL	14.879.856/0001-93	JRDM11	Fundo transferido para administração e escrituração do BTG Pactual em 01 de abril de 2019.	informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br ou 0800-720-0014 / escrituracao@btgpactual.com
FII SHOPPING WEST PLAZA	09.326.861/0001-39	WPLZ11	Fundo transferido para a administração da Hedge Investments DTVM Ltda., sendo a Itaú Corretora de Valores S.A. em 19 de novembro de 2019 o novo escriturador das cotas.	informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br ou 0800-720-0014

*Contatos fornecidos em 02/03/2020 pelos antigos escrituradores.

4.4 Segunda via do Informe de Rendimentos.

Esclarecemos que os informes de rendimentos são enviados através dos correios dentro do prazo legal previsto pela Receita Federal segundo Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil - RFB Nº 1.215 DE 15.12.2011.

Caso não receba a via física do Informe, é possível encontrar a segunda via do informe de rendimentos dentro do Portal do Cotista, para isso é só seguir os passos indicados neste manual.