

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA SOB O RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 8ª EMISSÃO DE COTAS DO

## MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 97.521.225/0001-25

Código ISIN: BRMXRFCTF008

Tipo ANBIMA: FII Renda de Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

O Registro da Oferta foi concedido automaticamente pela CVM  
em 22 de junho de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/080

O **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 97.521.225/0001-25 ("**Fundo**"), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 6º andar, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administrador**") e gerido pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 ("**Gestor**") e, em conjunto com o Fundo e com o Administrador, "**Ofertantes**", em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, bairro Leblon, CEP 22440-032, e inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("**Coordenador Líder**"), por meio do presente anúncio de encerramento, vêm comunicar ao mercado o encerramento da distribuição pública, realizada sob o rito de registro automático previsto no artigo 26 e seguintes da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**"), das cotas ("**Novas Cotas**") da 8ª (oitava) emissão do Fundo ("**Oferta**"), na qual foram subscritas e integralizadas 33.239.344 (trinta e três milhões, duzentas e trinta e nove mil e trezentas e quarenta e quatro) Novas Cotas no âmbito da Oferta, com preço unitário de emissão de R\$ 10,06 (dez reais e seis centavos) por Cota ("**Preço de Emissão**"), sem considerar a taxa de montante equivalente a 2,99% (dois vírgula noventa e nove por cento) do Preço de Emissão ("**Taxa de Distribuição Primária**"), perfazendo o montante total de:

**R\$ 334.387.800,64**

(trezentos e trinta e quatro milhões, trezentos e oitenta e sete mil e oitocentos reais e sessenta e quatro centavos)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder com a participação das seguintes instituições intermediárias: **ATIVA INVESTIMENTOS S/A CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04; **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46; **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23; **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 92.875.780/0001-31; **TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.162.769/0001-98; **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01; **ICAP DO BRASIL CTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.105.360/0001-22; **CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.685.483/0001-30; **GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0003-24; **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001-15; **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CCTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.392.983/0001-38; **SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 60.783.503/0001-02; **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 74.014.747/0001-35; **GUIDE INVESTIMENTOS S.A CORRETORA DE VALORES**, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17; e **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79.

**MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Não houve a distribuição de lote adicional de Novas Cotas no âmbito da Oferta.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição da Oferta, já considerando as Novas Cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Naturais	94.945	25.490.306
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	13	4.951.766
Entidades de Previdência Privada	3	438.571
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	2	1.498
Demais Pessoas Jurídicas	128	1.753.935
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	192	603.268
<b>Total</b>	<b>95.283</b>	<b>33.239.344</b>

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar as Novas Cotas do Lote Adicional), e sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas da Oferta para as Pessoas Vinculadas.

Nos termos do artigo 26, VII e 76 da Resolução CVM nº 160, a presente Oferta foi realizada sob o rito de registro automático de distribuição e, portanto, não foi submetida à prévia análise pela CVM.

O escriturador e custodiante das Cotas é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 6º andar, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23.

**O FUNDO ENCONTRA-SE REGISTRADO NA CVM SOB O CÓDIGO 0312009, DESDE 13 DE ABRIL DE 2012.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo de Distribuição Primária de Cotas da 8ª Emissão do Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII”.

São Paulo, 31 de julho de 2023.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR



asset  
management