

COMUNICADO AO MERCADO

RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 8ª EMISSÃO DO

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 97.521.225/0001-25

Código ISIN: BRMXRFCTF008

Código de Negociação na B3: MXRF11

O Registro da Oferta foi concedido automaticamente pela CVM em 22 de junho de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/080

O **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 97.521.225/0001-25 ("**Fundo**"), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), CEP 22250-040, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administrador**"), e gerido pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98 ("**Gestor**"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, e inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009 ("**Coordenador Líder**"), vêm a público, no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 8ª (oitava) emissão do Fundo, **COMUNICAR** o resultado de retratação das Novas Cotas subscritas que haviam sido condicionadas pelos Cotistas.

Em razão da Distribuição Parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período do Direito de Preferência ocorrerão no dia 04 de agosto de 2023 ("**Retratação**"), de acordo com o quadro abaixo:

Novas Cotas	Quantidade de Novas Cotas Retrataadas	Valor Retrutado (R\$/Nova Cota)	Valor Total Retrutado (R\$)
Direito de Preferência	22.600	10,366432955	234.281,38

Assim, consideradas as Novas Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total 33.239.344 (trinta e três milhões, duzentas e trinta e nove mil, trezentas e quarenta e quatro) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$334.387.800,64 (trezentos e trinta e quatro milhões, trezentos e oitenta e sete mil e oitocentos reais e sessenta e quatro centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 8ª Emissão do Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – FII*", divulgado em 28 de junho de 2023 ("**Prospecto Definitivo**").

Mais esclarecimentos a respeito da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, aos Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados no Prospecto Definitivo.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 01 de agosto de 2023.



ADMINISTRADOR



GESTOR



COORDENADOR LÍDER

