

Rio de Janeiro, 4 de julho de 2017.

COMUNICADO AO MERCADO

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 97.521.225/0001-25

(MXRF11)

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 97.521.225/0001-25 (“**Maxi Renda**”), neste ato devidamente representado por seu administrador, **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04 e por sua gestora **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.200/0001-89, vêm, por meio deste, em atendimento às disposições da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**ICVM 472**”), informar a seus cotistas e ao mercado que a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,06 (seis centavos de reais) por cota decorreu basicamente da combinação dos seguintes eventos:

- (A) Oportunidade de venda de todas as cotas do SDI Logística Rio – Fundo de Investimento Imobiliário – FII mantidas em carteira, cujo *dividend yield*, do ponto de vista do Gestor, não apresentava atratividade *vis-à-vis* o custo de oportunidade de alocação em outras estratégias. Isto gerou um prejuízo para o Maxi Renda;
- (B) Impacto decorrente da variação negativa de -1,10% no mês de abril de 2017 no Índice Geral de Preços - Mercado (“**IGP-M**”) nos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“**CRI**”) indexados ao IGP-M que compõem a carteira do Maxi Renda;
- (C) Participação na oferta de distribuição primária de cotas da 6ª emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de Fundos (“**Oferta**”). Dado que o encerramento da Oferta ocorreu oficialmente em 21 de junho de 2017, os participantes apenas receberão os rendimentos no 10º dia útil de julho e
- (D) Concentração esporádica de despesas esporádicas, como, por exemplo, auditoria e demais despesas da incorporação.

Sendo o que nos cumpria para o momento.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.