

**MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ nº 97.521.225/0001-25 - Código de negociação na B3: MXRF11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 16.789.525/0001-98 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 97.521.225/0001-25 ("MXRF"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 7ª Emissão de Cotas do MXRF, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 43.551.683 (quarenta e três milhões, quinhentas e cinquenta e uma mil, seiscentas e oitenta e três) cotas durante os períodos de direito de preferência, sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 10,15 (dez reais e quinze centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 442.049.582,45 (quatrocentos e quarenta e dois milhões, quarenta e nove mil, quinhentos e oitenta e dois reais e quarenta e cinco centavos). A 7ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, em 30/04/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 7ª Emissão de Cotas do MXRF, encerrada em 27/04/2021.

| Cotas                                    | ISIN         | Ticker | Quantidade de Cotas | Rendimentos Distribuídos | Rendimento (R\$/Cota) |
|------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Emissões Anteriores                      | BRMXRFCTF008 | MXRF11 | 182.487.980         | 14.599.038,40            | 0,08000000            |
| 7ª Emissão – Direito de Preferência      | BRMXRFR13M19 | MXRF13 | 17.783.425          | 533.502,75               | 0,03000000            |
| 7ª Emissão – Sobras e Montante Adicional | BRMXRFR14M18 | MXRF14 | 23.183.889          | 463.677,78               | 0,02000000            |
| 7ª Emissão – Oferta 476                  | BRMXRFR15M17 | MXRF15 | 3.279.348           | 32.793,48                | 0,01000000            |

A partir de 13 de maio de 2021, as 40.272.335 (quarenta milhões, duzentas e setenta e duas mil, trezentas e trinta e cinco) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 7ª Emissão de Cotas do MXRF passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. As 694.979 (seiscentas e noventa e quatro mil, novecentas e setenta e nove) cotas restantes emitidas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional foram canceladas conforme o Comunicado ao Mercado divulgado no dia 05/05/2021.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, a partir de 23 de julho de 2021, as 3.279.348 (três milhões, duzentas e setenta e nove mil, trezentas e quarenta e oito) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 7ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 43.551.683 (quarenta e três milhões, quinhentas e cinquenta e uma mil, seiscentas e oitenta e três) cotas integralizadas durante a 7ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MXRF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



**10 de maio de 2021**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
**e**  
**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**