

[Imprimir](#)

Informe Anual

Nome do Fundo:	MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	CNPJ do Fundo:	97.521.225/0001-25
Data de Funcionamento:	13/04/2012	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRMXRFCTF008	Quantidade de cotas emitidas:	226.039.663,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Híbrido Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	Dezembro
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	CNPJ do Administrador:	59.281.253/0001-23
Endereço:	Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040	Telefones:	(11) 3383-3102
Site:	www.btgpactual.com	E-mail:	ri.fundolistados@btgpactual.com
Competência:	12/2021		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: XP VISTA ASSET MANAGMENT LTDA	16.789.525/0001-98	Rua Joaquim Floriano. 960. 12 Andar. CJ121, Itaim BIBI. CEP 04534-003	(11) 3073-1516
1.2	Custodiante: BANCO BTG PACTUAL S.A	30.306.294/0001-45	Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte -Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro	(21) 3262-9757
1.3	Auditor Independente: ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES S.S.	61.366.936/0011-05	Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Norte - 8º Andar - Vila Nova Conceição - São Paulo	(11) 2573-3000
1.4	Formador de Mercado: XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.	02..33.2.8/86/0-00	Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul	(11) 3027-2237
1.5	Distribuidor de cotas: XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.	02..33.2.8/86/0-00	Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22440-032	(11) 3027-2237
1.6	Consultor Especializado: n/a	n/a./-	n/a	n/a
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações: n/a	n/a./-	n/a	n/a
1.8	Outros prestadores de serviços¹: Não possui informação apresentada.			
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período			
	Relação dos Ativos adquiridos no período	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos recursos
	CRI 13L0034539	Lucro na Venda	6.501.374,34	Capital
	CRI 21F0211653	Lucro na Venda	84.764.388,47	Capital
	CRI 21F1036910	Lucro na Venda	29.999.116,25	Capital
	CRI 21H0975635	Lucro na Venda	56.000.000,00	Capital
	CRI 21K1073642	Lucro na Venda	65.000.000,00	Capital
	CRI 19I0744943	Lucro na Venda	60.529.380,90	Capital
	CRI 20G0800227	Lucro na Venda	95.056.222,06	Capital
	CRI 21K0914380	Lucro na Venda	20.017.389,15	Capital
	CRI 19I0739560	Lucro na Venda	17.705.039,74	Capital
	CRI 20J0668136	Lucro na Venda	7.500.239,11	Capital
	CRI 20K0571487	Lucro na Venda	24.108.107,66	Capital
	CRI 21D0429192	Lucro na Venda	35.375.783,46	Capital
	CRI 21D0782031	Lucro na Venda	29.999.474,59	Capital
	CRI 21D0827257	Lucro na Venda	9.999.939,85	Capital
	CRI 21F0568504	Lucro na Venda	79.500.000,00	Capital

	CRI 21F0906525	Lucro na Venda	11.929.620,61	Capital
	CRI 21G0154352	Lucro na Venda	42.300.000,00	Capital
	CRI 21H0697914	Lucro na Venda	42.000.000,00	Capital
	CRI 21K0001812	Lucro na Venda	35.000.132,79	Capital
	CRI 21K0633996	Lucro na Venda	20.000.000,00	Capital
	CRI 21L0823062	Lucro na Venda	30.000.000,00	Capital
	FII Unidades Autônomas II	Lucro na Venda	40.000.000,00	Capital
	CSHG RESIDENCIAL - FII	Lucro na Venda	12.000.076,80	Capital
	Navi Residencial FII	Lucro na Venda	699.999,02	Capital
	BRIO MULTISTRATEGIA - FII	Lucro na Venda	10.000.000,00	Capital
	LAGO DA PEDRA FII	Lucro na Venda	23.923.052,20	Capital
	GUARDIAN MULTISTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I FII	Lucro na Venda	15.000.000,00	Capital
	GTIS BRAZIL LOGISTICS FII	Lucro na Venda	65.000.000,00	Capital
	FII ROOFTOP I	Lucro na Venda	4.700.000,00	Capital
	GUARDIAN LOGÍSTICA FII	Lucro na Venda	22.850.455,64	Capital
	FII SUCCESPAR VAREJO	Lucro na Venda	105.035.644,28	Capital
	IMIRIM SPE EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA	Lucro na Venda	7.799.909,96	Capital
	Cardeal Arcoverde SPE	Lucro na Venda	9.598.218,51	Capital
	Vila Nova Conceição SPE	Lucro na Venda	12.488.821,52	Capital
	Vibra Vahia de Abreu SPE	Lucro na Venda	18.390.532,93	Capital
	Seed Itaverá SPE	Lucro na Venda	19.640.000,01	Capital
	Alto da Boa Vista SPE	Lucro na Venda	10.035.000,00	Capital
	Seed Teviot SPE	Lucro na Venda	12.264.152,00	Capital
	Seed 15 - La Place SPE	Lucro na Venda	7.741.608,97	Capital
	Dona Elisa SPE	Lucro na Venda	13.081.000,00	Capital
	Mitre Madre Emilie SPE	Lucro na Venda	12.473.506,00	Capital
	Mitre Madre Emilie SPE	Lucro na Venda	12.473.506,00	Capital
3.	Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:			
	Fundo tem como objetivo o investimento em ativos com lastro em empreendimentos imobiliários e direitos a estes inerentes relacionados, preponderantemente através da aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRIs"), cotas de Fundos de Investimento Imobiliário ("FIIs") ou nos segmentos de desenvolvimento imobiliário residencial e obtenção de renda imobiliária visando proporcionar a seus cotistas a valorização de suas cotas e dividendos mensais atrativos.			
4.	Análise do administrador sobre:			
4.1	Resultado do fundo no exercício findo			
	Ao longo de 2021 o fundo obteve bons resultados financeiros através de gestão ativa e originação própria dos ativos investidos, como cotas de outros fundos imobiliários, CRIs e permutas financeiras.			
4.2	Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo			
	O ano de 2021 apresentou recorde na emissão de CRIs, com quase R\$ 34 bilhões, segundo dados da ANBIMA. A elevação da taxa básica de juros da mínima histórica para 9,25% a.a. ao final do ano, muito em virtude do avanço dos principais índices de inflação, IPCA (10,06%) e IGP-M (17,78%), não foram suficientes para frear o bom momento do mercado imobiliário, de modo que este ainda se mantém muito aquecido. Os números de lançamentos e vendas das principais incorporadoras brasileiras seguiram em ritmo forte durante todo o ano de 2021.			
4.3	Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira			
	A perspectiva para o próximo período é de continuação da estratégia de reciclagem de portfólio, com alienações que gerem importante ganho de capital ao Fundo e novos investimentos em ativos com boa relação risco/retorno, visando aumentar o carregamento do portfólio e manter um nível interessante de rentabilidade			
5.	Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:			
	Ver anexo no final do documento. Anexos			
6.	Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICMV 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período
	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)		
	CRI 11F0013690	302.321,44	SIM	4,63%
	CRI 12B0035151	43.966,02	SIM	11,60%
	CRI 12B0035480	3.789,87	SIM	10,34%
	CRI 12B0035534	22.254,30	SIM	11,88%
	CRI 12E0031990	2.803.750,51	SIM	34,85%
	CRI 13B0006454	7.480.821,27	SIM	-31,55%
	CRI 14C0067901	607.695,94	SIM	16,04%
	CRI 18D0698877	3.541.064,24	SIM	5,50%
	CRI 18L1179520	4.782.477,16	SIM	4,59%
	CRI 19A0698738	1.996.484,18	SIM	102,39%
	CRI 19B0177968	11.418.626,40	SIM	7,12%
	CRI 19F0260959	7.458.297,83	SIM	28,18%
	CRI 19F0922610	32.119.191,27	SIM	7,12%
	CRI 19F0923004	10.062.428,55	SIM	5,23%
	CRI 19I0737680	43.778.041,99	SIM	11,61%

CRI 19I0737681	21.824.488,40	SIM	6,23%
CRI 19J0714175	11.810.118,28	SIM	6,49%
CRI 19L0838765	40.217.305,29	SIM	5,81%
CRI 19L0906036	24.977.588,79	SIM	-6,26%
CRI 19L0909950	39.620.537,98	SIM	5,65%
CRI 19L0917227	38.909.147,40	SIM	10,43%
CRI 19L0906443	36.755.401,98	SIM	8,47%
CRI 20A0982855	46.763.329,96	SIM	10,52%
CRI 20B0817201	82.023.683,99	SIM	19,22%
CRI 20C0851514	51.828.362,52	SIM	7,02%
CRI 20D1006203	60.494.846,46	SIM	6,29%
CRI 20E1051047	27.446.801,20	SIM	10,30%
CRI 20F0689770	7.544.932,43	SIM	17,65%
CRI 20F0849801	14.273.966,18	SIM	13,61%
CRI 20F0870073	11.148.859,70	SIM	9,10%
CRI 20H0747466	15.815.904,86	SIM	8,10%
CRI 20I0718026	24.106.759,78	SIM	14,14%
CRI 20I0718383	10.254.474,56	SIM	19,04%
CRI 20I0777292	29.094.725,43	SIM	23,50%
CRI 20J0665817	23.654.700,26	SIM	8,30%
CRI 20J0667658	12.846.596,37	SIM	38,60%
CRI 20J0812309	49.287.095,54	SIM	27,34%
CRI 20J0837207	8.652.829,31	SIM	16,38%
CRI 20L0632150	24.089.772,10	SIM	7,91%
CRI 20L0653261	44.650.017,88	SIM	14,40%
CRI 20L0653519	44.815.111,17	SIM	12,41%
CRI 13L0034539	6.707.244,81	SIM	8,53%
CRI 21F0211653	63.116.628,89	SIM	8,23%
CRI 21F1036910	30.196.514,44	SIM	4,46%
CRI 21H0975635	57.894.128,54	SIM	4,82%
CRI 21K1073642	65.274.426,27	SIM	0,42%
CRI 19I0744943	33.442.287,29	SIM	6,94%
CRI 20G0800227	48.516.050,64	SIM	5,13%
CRI 21K0914380	20.143.385,30	SIM	1,34%
CRI 19I0739560	9.805.954,72	SIM	-43,51%
CRI 20J0668136	7.838.448,48	SIM	13,56%
CRI 20K0571487	23.361.996,40	SIM	-1,28%
CRI 21D0429192	38.033.286,31	SIM	11,30%
CRI 21D0782031	29.258.096,69	SIM	5,46%
CRI 21D0827257	9.776.001,08	SIM	5,90%
CRI 21F0568504	78.499.685,04	SIM	11,15%
CRI 21F0906525	6.210.211,87	SIM	2,78%
CRI 21G0154352	43.146.515,00	SIM	11,13%
CRI 21H0697914	44.035.543,84	SIM	14,15%
CRI 21K0001812	34.991.855,54	SIM	-0,02%
CRI 21K0633996	19.680.263,29	SIM	0,05%
CRI 21L0823062	30.047.880,49	SIM	0,16%
FII BTG Pactual Corporate Office Fund	1.086.279,36	SIM	-18,09%
Multi Renda Urbana FII	20.594.362,80	SIM	-11,47%
FII Unidades Autônomas II	40.000.000,00	SIM	0,00%
CSHG RESIDENCIAL - FII	12.000.076,80	SIM	0,00%
Navi Residencial FII	710.737,26	SIM	1,53%
BRIO MULTIESTRATEGIA - FII	9.690.000,00	SIM	-3,10%
LAGO DA PEDRA FII	23.027.139,75	SIM	-3,75%
GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I FII	15.600.000,00	SIM	4,00%
GTIS BRAZIL LOGISTICS FII	65.000.000,00	SIM	0,00%
FII ROOFTOP I	4.709.400,00	SIM	0,20%
GUARDIAN LOGÍSTICA FII	23.240.273,70	SIM	1,71%
FII SUCCESPAR VAREJO	104.208.701,30	SIM	-0,78%
Alameda Lorena Empreend Imobiliarios Ltda	4.350.000,00	SIM	32,69%
Vitacon Paulista Desenvolvimento Imobiliário	4.300.000,00	SIM	53,40%
Mitre Ministro Godoi SPE Limitada	14.500.000,00	SIM	28,43%
RT 033 Empreendimentos e Participações Ltda.	7.854.000,00	SIM	51,36%
Ministro Gabriel SPE Limitada	17.950.000,00	SIM	21,14%
Calendula Participações Ltda	13.650.000,00	SIM	28,44%

	PD4 EMPREENDIMENTOS	7.800.000,00	SIM	9,93%
	PG4 Empreendimentos	21.200.000,00	SIM	15,85%
	Murzim SP Empreendimento Imobiliário S.A.	35.300.000,00	SIM	7,13%
	Projeto Imobiliário 26 Ltda	46.080.000,00	SIM	23,41%
	Campo Belo José Batista Pereira SPE	18.400.000,00	SIM	-30,87%
	Campo Belo José dos Santos Júnior SPE	12.200.000,00	SIM	-10,92%
	28 de setembro SPE Limitada	20.300.000,00	SIM	12,50%
	IMIRIM SPE EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA	8.500.000,00	SIM	8,98%
	Cardeal Arcoverde SPE	10.900.000,00	SIM	13,56%
	Vila Nova Conceição SPE	14.800.000,00	SIM	18,51%
	Vibra Vahia de Abreu SPE	20.600.000,00	SIM	12,01%
	Seed Itaverá SPE	21.200.000,00	SIM	7,94%
	Alto da Boa Vista SPE	10.900.000,00	SIM	8,62%
	Seed Teviot SPE	13.000.000,00	SIM	6,00%
	Seed 15 - La Place SPE	8.000.000,00	SIM	3,34%
	Dona Elisa SPE	13.300.000,00	SIM	1,67%
	Mitre Madre Emilie SPE	12.400.000,00	SIM	-0,58%
	Unidade Autônoma nº 23 do Cond Edifício ST Louis	3.181.223,52	SIM	-1,61%
	Unidade Autônoma nº 81 do Cond Edifício ST Louis	2.839.267,90	SIM	-5,25%
	Imóvel Santo André/SP	1.191.663,54	SIM	-10,21%
	Imóvel Santo André/SP	1.191.663,54	SIM	-10,21%
6.1	Crítérios utilizados na referida avaliação			
	Método utilizado para CRI: taxa de negociação // Método utilizado para cotas de FII bolsa: valor das cotas dos fundos divulgadas na B3 // Método utilizado para ações de companhia fechada: Capitalização da renda através do fluxo de caixa descontado; Empresa: Colliers // O valor justo correspondente ao imóvel está suportado por laudo de avaliação elaborado pela empresa Colliers International do Brasil. O valor justo que foi estimado por meio de utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado, fluxo de caixa descontado do empreendimento (i), método comparativo direto de dados do mercado (ii) e nas informações disponíveis.			
7.	Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes			
	Não possui informação apresentada.			
8.	Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes			
	Não possui informação apresentada.			
9.	Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:			
	Não possui informação apresentada.			
10.	Assembleia Geral			
10.1	Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:			
	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477 - 14º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP Os documentos relativos à Assembleia Geral estarão disponíveis na sede do Administrador bem como no site da B3 e do Banco BTG Pactual conforme endereços abaixo: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/ https://www.btgactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual			
10.2	Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.			
	A Administradora disponibiliza aos cotistas o endereço de e-mail abaixo para solicitações referentes às assembleias bem como dúvidas em geral: ri.fundolistados@btgpactual.com			
10.3	Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.			
	i – Quanto às formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em Assembleia: Nos termos do Art. 22 da instrução CVM 472, somente poderão votar os Cotistas inscritos no livro de registro de cotistas ou na conta de depósito das cotas na data de convocação da Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente construídos há menos de 1 (um) ano. Ainda importante que todos os documentos de identificação/representação sejam devidamente apresentados. Quais sejam: (a) Para Cotistas Pessoas Físicas: cópia de um documento de identificação, tal qual, RG, RNE ou CNH; (b) Para Cotistas Pessoas Jurídicas: Cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação ao(s) signatário(s) da declaração referida no item “a” acima; (c) Para Cotistas Fundos de Investimento: Cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida). (d) Caso o cotista seja representado, o procurador deverá encaminhar, também, a respectiva procuração com firma reconhecida, lavrada há menos de 1 (um) ano, outorgando poderes específicos para a prática do ato. ii - Quando previsto em regulamento, é possível a realização de consultas formais. Tais Consultas são realizadas por meio do envio de uma Carta Consulta para a base de cotistas do Fundo, através dos endereços de e-mail dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3” ou “Bolsa”) ou anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa. Na consulta formal, constará exposição do Administrador sobre os itens a serem deliberados, data limite para manifestação do voto, prazo para apuração dos votos e orientação sobre o envio da manifestação, bem como documentos que devem ser anexados, como, por exemplo, os documentos de poderes de representação. Além disso, segue anexa à Consulta Formal uma carta resposta modelo com os itens em deliberação, campo para voto e itens para preenchimento de dados dos cotistas e assinatura; iii – Quanto às regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto, solicitamos que os cotistas mandem na forma da carta resposta anexa à consulta formal, dentro do prazo limite de manifestação de voto, por meio de envelope digital enviado, ou, em caso de recebimento de correspondência via e-mail ou em via física, por meio do e-mail ri.fundolistados@btgpactual.com . Para manifestação por meio eletrônico é dado ao Cotista a possibilidade de manifestar sua intenção de voto pela plataforma de assinatura eletrônica reconhecida pelos padrões de abono do Banco BTG Pactual (“Cuore” ou “plataforma de assinatura eletrônica”).			

10.3 Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.

A Assembleia em meio eletrônico ("Assembleia Virtual") é realizada à distância com o objetivo de auxiliar os investidores do Fundo em um momento de necessidade de distanciamento social, o Administrador segue as disposições do Ofício nº 36/2020 emitido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e informa através do Edital de Convocação ("Convocação") e a Proposta do Administrador da referida Assembleia que são disponibilizadas no Site do Administrador na rede mundial de computadores e no Sistema Integrado CVM e B3 ("Fundos Net"). Diante disso, os documentos de Assembleia não são enviados no formato físico para o endereço dos investidores, salvo os casos em que a Gestão do Fundo optar por enviar a via física. Adicionalmente, com o intuito de conferir maior publicidade e transparência à realização da Assembleia, o Administrador envia a Convocação também para os endereços de e-mail dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão ou anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo, para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa. Nos termos do Art. 22 da Instrução CVM 472, somente poderão votar os Cotistas inscritos no livro de registro de cotistas ou na conta de depósito das cotas na data de convocação da Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. No que diz respeito ao acesso à Assembleia Virtual, os cotistas se cadastram através do link presente no edital de convocação para acesso à Assembleia Virtual o ocorre por meio da plataforma Webex, para o cadastro é exigido que os documentos de identificação/representação sejam devidamente apresentados para validação do acesso ao cotista. Concluído o pré-cadastro, os dados dos cotistas serão validados: (a) os documentos informados pelos cotistas; (b) se o cotista está presente na base de cotistas da data base da convocação. Se os dados apresentados estiverem de acordo com os critérios supracitados, é enviado ao endereço de e-mail informado o link final para acesso à Plataforma da Assembleia. Durante a realização da Assembleia é eleito um Presidente e um Secretário, para que posteriormente e apresentado aos cotistas a proposta a ser deliberada. Por fim, é dado aos cotistas a oportunidade sanar possíveis dúvidas sobre os conteúdos que permeiam a Assembleia, através de um Chat All Participants ("Chat" ou "Plataforma de Bate-Papo"). Após o encontro inicial a Assembleia é suspensa e reinstalada alguns dias após seu início com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM 472, combinado com o Art. 70 da Instrução CVM 555. Os Cotistas que conectarem-se à Plataforma nos termos acima serão considerados presentes e assinantes da ata e do livro de presença, ainda que se abstenham de votar. Após aprovado pelo Presidente e o Secretário, é publicado o Termo de Apuração e do Sumário de Decisões Site da Administradora na rede mundial de computadores e no Fundos Net.

11. Remuneração do Administrador**11.1 Política de remuneração definida em regulamento:**

Sem prejuízo do disposto no item 8.1.4 do Regulamento, a Instituição Administradora receberá por seus serviços uma Taxa de Administração equivalente a 0,90% a.a. (noventa centésimos por cento ao ano), sendo que a Taxa de Administração não poderá representar um valor inferior a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) por mês, e será calculada: (a) sobre o valor de mercado do Fundo, com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração, caso referidas cotas tenham integrado ou passado a integrar, nesse período, índice de mercado, conforme definido na regulamentação aplicável aos fundos de investimento em índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo; ou (b) sobre o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo, desde que não seja atendida a condição do item (a), observado o valor mínimo mensal, valor este que será corrigido anualmente pela variação do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado), apurado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV, que deverá ser pago diretamente ao Administrador.

Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:
19.833.051,73	0,85%	0,88%

12. Governança**12.1 Representante(s) de cotistas**

Não possui informação apresentada.

12.2 Diretor Responsável pelo FII

Nome:	Allan Hadid	Idade:	46 anos
Profissão:	Economista	CPF:	071.913.047-66
E-mail:	ol-reguladores@btgpactual.com	Formação acadêmica:	Graduado em ciências econômicas pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro em dezembro de 1997.
Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função:	29/09/2016

Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos

Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
Banco BTG Pactual S.A.	De julho de 2014 até hoje	Ingressou como partner no Banco BTG Pactual S.A. na posição de COO (Chief Operations Officer) da área de Merchant Banking e, atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management	Atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management.
BRZ Investimentos	De junho de 2011 até junho de 2014	CEO (Chief Executive Officer)	Atuou na área de gestão de recursos

Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos

Evento	Descrição
Qualquer condenação criminal	Não há

	Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas			Não há		
13.	Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.					
	Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
	Até 5% das cotas	488.875,00	226.039.663,00	100,00%	88,78%	11,22%
	Acima de 5% até 10%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Acima de 10% até 15%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Acima de 15% até 20%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Acima de 20% até 30%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Acima de 30% até 40%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Acima de 40% até 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Acima de 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
14.	Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008					
	Não possui informação apresentada.					
15.	Política de divulgação de informações					
15.1	Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.					
	De acordo com o previsto na Instrução Normativa CVM 472 nossa política de divulgação define prioritariamente como fato relevante eventos significativos de vacância que possam representar 5% ou mais da Receita do Fundo na data da divulgação. Para outras situações, todas são devidamente analisadas para que se confirme se devem ou não ser classificadas como um fato relevante e consequentemente serem divulgadas de acordo com a política da Administradora. A divulgação é feita antes da abertura ou depois do fechamento do mercado através dos seguintes canais: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/ https://www.cvm.gov.br/menu/regulados/fundos/consultas/fundos/fundos.html https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria					
15.2	Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.					
	https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria					
15.3	Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.					
	https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria					
15.4	Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.					
	Bruno Duque Horta Nogueira					
16.	Regras e prazos para chamada de capital do fundo:					
	Será de acordo com estabelecido em Assembleia Geral Extraordinária respeitando as regras do regulamento.					

Anexos

[5.Riscos](#)

Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---