

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	CNPJ do Fundo:	97.521.225/0001-25
Data de Funcionamento:	13/04/2012	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRMXRFCTF008	Quantidade de cotas emitidas:	182.487.980,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Híbrido Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	CNPJ do Administrador:	59.281.253/0001-23
Endereço:	Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040	Telefones:	(11) 3383-3102
Site:	www.btgpactual.com	E-mail:	ri.fundoslistados@btgpactual.com
Competência:	4/2020	Data de Encerramento do Trimestre:	31/12/2020
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo						
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis						
1.1.1	Terrenos						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2	Imóveis						
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados						
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII
	Edifício Centro Executivo do Paço Avenida José Caballero, 283, 1 unidade e 2 boxes e garagem, Vila Bastos, Santo André, SP. Área (m2): 303,61 Nº de unidades ou lojas: 3 Direito de propriedade	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Não possui	0,0000%	0,0000%
	Condomínio Edifício St. Louis Rua Franz Schubert, 184, unidades 23 e 81, Jardim Europa, São Paulo, SP. Área (m2): 317,38 Nº de unidades ou lojas: 2 Direito de propriedade	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Não possui	0,0000%	0,0000%
1.1.2.1.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento	% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)			% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)		
	Até 3 meses						
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses						

	De 6 meses e 1 dia a 9 meses																															
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses																															
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses																															
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses																															
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses																															
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses																															
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses																															
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses																															
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses																															
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses																															
	Acima de 36 meses																															
	Prazo indeterminado																															
1.1.2.1.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste IGP-M INPC IPCA INCC Outros IGP-DI	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) NaN NaN	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) NaN NaN																													
1.1.2.1.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Os contratos de locação possuem algumas características comuns as quais esta administradora considera relevantes para as locações dos fundos que administra: a) Cláusulas de Benfeitorias b) Cláusulas de revisão de aluguel – seguindo a legislação vigente c) Tipo de indexador – normalmente indicamos IGP-M-FGV como indexador para reajuste de locação d) Garantia exigida – as garantias aceitas são garantia bancária (fiança ou seguro fiança) ou depósito caução Vale ressaltar que cada contrato é negociado, cláusula a cláusula com o locatário, logo podem haver contratos firmados que não seguem os itens descritos acima a rigor, mas a maioria dos contratos são firmados com considerando os pontos descritos acima.																															
1.1.2.1.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes): Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome) Características contratuais Edifício Centro Executivo do Paço Condomínio Edifício St. Louis Não possui características que destoem dos demais Não possui características que destoem dos demais																															
1.1.2.1.6	Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Para a contratação de seguros, seguimos a política de, após identificar a necessidade de contratação, por meio de controles de prazos de vencimento, providenciar a especificação técnica dos seguros a serem contratados e, na sequência, a solicitação de no mínimo 3 (três) cotações. Com base nos detalhes técnicos, buscamos no mercado empresas que atendam a demanda para a realização das cotações. As propostas devem conter, no mínimo: (a) preço; (b) descrição do serviço ou especificação do produto; (c) condições de pagamento e (d) prazo de entrega. É aconselhável solicitar ao proponente que a minuta do contrato a ser celebrado seja encaminhada juntamente com a proposta.																															
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção Não possui informação apresentada.																															
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados Não possui informação apresentada.																															
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção Não possui informação apresentada.																															
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis Não possui informação apresentada.																															
1.2	Ativos financeiros																															
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII <table><tr><th>Fundo</th><th>CNPJ</th><th>Quantidade</th><th>Valor (R\$)</th></tr><tr><td>FDO INV IMOB - FII BTG PACTUAL CORP. OFFICE FUND</td><td>08.924.783/0001-01</td><td>14.944,00</td><td>1.326.130,56</td></tr><tr><td>KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FDO INV IMOB - FII</td><td>16.706.958/0001-32</td><td>86.869,00</td><td>7.561.946,45</td></tr><tr><td>MAC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</td><td>30.579.348/0001-46</td><td>603,00</td><td>96.383,52</td></tr><tr><td>XP CREDITO IMOBILIÁRIO - FDO INV IMOB</td><td>28.516.301/0001-91</td><td>417.694,00</td><td>38.661.756,64</td></tr><tr><td>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA</td><td>30.871.698/0001-81</td><td>223.889,00</td><td>22.610.550,11</td></tr><tr><td>RBR LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</td><td>35.705.463/0001-33</td><td>3,00</td><td>327,00</td></tr></table>				Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)	FDO INV IMOB - FII BTG PACTUAL CORP. OFFICE FUND	08.924.783/0001-01	14.944,00	1.326.130,56	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FDO INV IMOB - FII	16.706.958/0001-32	86.869,00	7.561.946,45	MAC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	30.579.348/0001-46	603,00	96.383,52	XP CREDITO IMOBILIÁRIO - FDO INV IMOB	28.516.301/0001-91	417.694,00	38.661.756,64	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA	30.871.698/0001-81	223.889,00	22.610.550,11	RBR LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	35.705.463/0001-33	3,00	327,00
Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)																													
FDO INV IMOB - FII BTG PACTUAL CORP. OFFICE FUND	08.924.783/0001-01	14.944,00	1.326.130,56																													
KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FDO INV IMOB - FII	16.706.958/0001-32	86.869,00	7.561.946,45																													
MAC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	30.579.348/0001-46	603,00	96.383,52																													
XP CREDITO IMOBILIÁRIO - FDO INV IMOB	28.516.301/0001-91	417.694,00	38.661.756,64																													
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA	30.871.698/0001-81	223.889,00	22.610.550,11																													
RBR LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	35.705.463/0001-33	3,00	327,00																													
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) <table><tr><th>Companhia</th><th>CNPJ</th><th>Emissão</th><th>Série</th><th>Quantidade</th><th>Valor (R\$)</th></tr></table>				Companhia	CNPJ	Emissão	Série	Quantidade	Valor (R\$)																						
Companhia	CNPJ	Emissão	Série	Quantidade	Valor (R\$)																											

RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	02.773.542/0001-22	12/12/2020	305	40.000,00	40.021.957,32
BRAZIL REALTY - CIA SECURITIZADORA DE CI	07.119.838/0001-48	14/06/2011	1	1,00	300.503,89
GAIA AGRO SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	11/06/2011	30	11,00	744.465,78
TRUE SECURITIZADORA S.A.	08.903.116/000-14	15/07/2017	95	22.531,00	6.796.150,67
NOVA SECURITIZACAO SA	07.587.384/0001-30	10/04/2018	27	665,00	4.464.260,80
GAIA SECURITIZADORA S.A. 1	07.587.384/0001-30	28/02/2012	13	10,00	367.251,35
GAIA SECURITIZADORA S.A. 1	07.587.384/0001-30	28/02/2012	14	10,00	350.862,55
GAIA SECURITIZADORA S.A. 1	07.587.384/0001-30	28/02/2012	16	10,00	266.238,02
GAIA SECURITIZADORA S.A. 1	07.587.384/0001-30	28/02/2012	17	10,00	296.373,94
GAIA SECURITIZADORA S.A. 1	07.587.384/0001-30	28/02/2012	18	10,00	191.554,65
GAIA SECURITIZADORA S.A. 1	08.769.451/0001-08	05/11/2012	29	9,00	181.342,11
GAIA AGRO SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	31/05/2012	29	31,00	1.369.378,63
ISEC SECURITIZADORA SA	09.304.427/0001-58	07/02/2013	1	110,00	10.929.541,76
TRUE SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	09/10/2017	107	1.969,00	660.949,54
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58	22/02/2013	21	39,00	70.160,81
RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	18/03/2014	98	2,00	633.400,09
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	28/05/2012	9	27,00	4.822.279,08
ISEC SECURITIZADORA SA	09.304.427/0001-58	27/08/2015	16	7,00	0,01
GAIA SECURITIZADORA S.A. 1	08.769.451/0001-08	28/02/2012	5	10,00	127.952,86
ISEC SECURITIZADORA SA	02.773.542/0001-22	21/12/2018	31	41.324,00	41.373.490,49
NOVA SECURITIZACAO SA	12.130.744/0001-00	15/02/2019	31	14.000,00	11.595.570,36
RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	08.769.451/0001-08	15/01/2019	185	397,00	411.832,03
TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	21/12/2018	66	6.693,00	5.479.696,29
ISEC SECURITIZADORA SA	09.304.427/0001-58	31/05/2019	190	32.531,00	0,00
TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70	24/05/2019	190	32.500,00	34.102.251,04
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	19/06/2019	153	32.000,00	32.043.033,38
FORTE SECURITIZADORA SA	09.304.427/0001-58	24/07/2019	240	2.900,00	3.312.049,80
TRUE SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58	03/07/2019	193	17.361,00	17.387.096,90
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	25.005.683/0001-09	21/06/2019	146	40.000,00	16.920.843,04
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58	17/07/2019	148	27.250,00	25.573.820,24
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	09.304.427/0001-58	24/09/2019	1	13.000,00	13.025.528,93
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	23/09/2019	164	20.694,00	20.658.694,28
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	23/09/2019	163	41.473,00	38.513.394,32
RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	12.979.898/0001-70	19/06/2019	216	10.000,00	10.047.652,13
RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	02.773.542/0001-22	19/03/2012	98	323,00	246.832,10
FORTE SECURITIZADORA SA	25.005.683/0001-09	03/12/2019	280	8.898,00	9.461.789,74
RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	12.130.744/0001-00	05/12/2019	237	5.330,00	5.848.960,99
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	08.769.451/0001-08	24/09/2019	2	5.000,00	5.016.144,82
TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70	29/11/2019	235	23.500,00	17.658.509,00
ISEC SECURITIZADORA SA	08.769.451/0001-08	18/12/2019	63	45.471,00	42.844.570,39
FORTE SECURITIZADORA SA	08.769.451/0001-08	24/07/2019	241	2.005,00	2.326.744,78
ISEC SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	05/11/2014	3	45,00	0,00
ISEC SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	12/12/2019	57	33.160,00	34.701.399,62
TRUE SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58	15/12/2019	246	41.250,00	40.687.262,88
TRUE SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58	15/12/2019	247	40.000,00	38.277.517,64
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	17/12/2019	174	80.033,00	50.923.304,56
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	23/12/2019	180	41.445,00	40.522.409,89
TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	15/01/2020	248	47.250,00	45.965.681,73
GAIA SECURITIZADORA S.A. NOVO	12.130.744/0001-00	10/02/2020	136	62.956,00	64.637.010,51
TRUE SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	17/02/2020	212	28.000,00	27.237.628,33
TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	23/07/2019	186	45.737,00	46.264.630,17
GAIA SECURITIZADORA S.A. NOVO	12.979.898/0001-70	12/03/2020	135	57.568.906,00	57.648.293,52

	TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	23/10/2019	191	29.826,00	17.000.554,67
	FORTE SECURITIZADORA SA	10.608.405/0001-60	24/07/2019	242	4.210,00	5.249.584,41
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	27/04/2020	303	60.000,00	60.179.430,06
	BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	08.769.451/0001-08	29/06/2020	82	19.243,00	19.536.910,90
	GAIA SECURITIZADORA S.A. NOVO	12.979.898/0001-70	26/06/2020	149	25.330,00	26.224.766,90
	ISEC SECURITIZADORA SA	10.608.405/0001-60	25/06/2020	100	20.231,00	19.687.752,53
	FORTE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	03/12/2019	281	9.643,00	10.714.969,93
	BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	28/08/2020	85	3.051,00	3.134.515,86
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58	27/08/2020	309	15.800,00	15.803.639,53
	RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	09.304.427/0001-58	25/06/2020	280	36.391,00	34.681.568,33
	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	08.769.451/0001-08	17/09/2020	190	35.567,00	34.088.682,29
	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70	17/09/2020	191	11.171,00	10.754.661,01
	ISEC SECURITIZADORA SA	09.304.427/0001-58	28/09/2020	113	20.055,00	20.298.092,67
	FORTE SECURITIZADORA SA	08.769.451/0001-08	24/07/2019	243	3.843,00	3.338.369,03
	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	24/06/2020	198	17.180,00	16.980.059,28
	ISEC SECURITIZADORA SA	25.005.683/0001-09	15/10/2020	103	23.536,00	23.584.838,97
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	08.769.451/0001-08	16/10/2020	261	15.000,00	14.972.989,85
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	12.130.744/0001-00	22/10/2020	2	13.702,00	14.023.706,83
	ISEC SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	27/10/2020	136	43.250,00	43.419.932,58
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	22/12/2020	323	31.250,00	40.165.064,25
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	23/12/2020	346	13.000.000,00	13.051.383,38
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	07.587.384/0001-30	23/12/2020	345	62.000.000,00	62.241.545,74
	GAIA SECURITIZADORA S.A. NOVO	12.979.898/0001-70	18/12/2020	169	71.464,00	71.630.352,93
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.6	Ações					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII					
	Sociedade	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)		
	Alameda Lorena Empreendimentos Imobiliarios Ltda	28.812.606/0001-40	5.200.000,00	5.200.000,00		
	Colmeia Absoluto Maria Monteiro Emp. Imob Spe LTDA	21.446.237/0001-70	1.800.000,00	1.800.000,00		
	Mitre Vila Mariana Empreendimentos Spe Ltda	28.757.570/0001-40	5.871.300,00	5.871.300,00		
	Mitre Raizes Vila Prudente Emp. e Part. Spe Ltda	28.633.232/0002-87	5.000.000,00	5.000.000,00		
	Vitacon 18 Desenvolvimento Imobiliário Ltda	12.810.205/0001-11	1.477.360,00	1.477.360,00		
	Vitacon Paulista Desenvolvimento Imobiliário	12.354.520/0001-81	5.300.000,00	5.300.000,00		
	Mitre Ministro Godoi SPE Limitada	30.441.997/0001-86	13.115.598,00	13.115.598,00		
	RT 033 Empreendimentos e Participações Ltda.	30.830.720/0001-45	5.188.891,64	5.188.891,64		
	Ministro Gabriel SPE Limitada	34.941.312/0001-11	15.015.955,77	15.015.955,77		
	Calendula Participações Ltda	34.930.737/0001-25	11.145.123,21	11.145.123,21		
	PD4 EMPREENDIMENTOS	./-/-	7.095.649,87	7.095.649,87		
	PG4 Empreendimentos	./-/-	18.300.000,00	18.300.000,00		
	Murzim SP Empreendimento Imobiliário S.A.	17.849.483/0001-04	32.949.883,00	32.949.883,00		
	SEI Novo Negócio 51 Empreendimento Imobiliário Ltda.	28.596.091/0001-99	8.961.582,00	8.961.582,00		
	Projeto Imobiliário 26 Ltda	37.594.156/0001-58	30.800.000,00	30.800.000,00		
	Permuta Vibra Campo Belo I e II	./-/-	23.823.050,69	23.823.050,69		
	28 de setembro SPE Limitada	29.177.684/0001-83	22.132.894,00	22.132.894,00		
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento					
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)		
	ITAU SOBERANO RF SIMPLES FICFI	06.175.696/0001-73	1.692.413,96	82.608.804,50		
1.2.13	Outros Ativos Financeiros					
	Não possui informação apresentada.					
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez					

	Informações do Ativo			Valor (R\$)
	Disponibilidades			200,00
	Títulos Públicos			0,00
	Títulos Privados			0,00
	Fundos de Renda Fixa			82.608.804,50
2.	Aquisições e Alienações			
2.1	Terrenos			
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	Imóveis			
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)	
	Não possui informação apresentada.			
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
3.	Outras Informações			
3.1	Rentabilidade Garantida			
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Não possui informação apresentada.			
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia			
	Não possui informação apresentada.			

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	Resultado líquido de imóveis para renda	0	0
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	-1.213.635,54	22.195.352,41
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	26.725.399,36	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	10.217.683,93	10.217.683,93
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	6.720.730,87	6.720.730,87
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	42.450.178,62	39.133.767,21
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	42.450.178,62	39.133.767,21
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	317.007,48	317.007,48
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		

	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	-130.840,73	-130.840,73
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	186.166,75	186.166,75
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-4.249.384,87	-4.249.384,87
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	113,88	113,88
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-784,01	-784,01
	(-) Auditoria independente	-48.902,4	-27.000
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-16.916,56	-16.916,56
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-46.816,67	-46.816,67
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-54.428,82	-54.428,82
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	-359.499,49	-446.084,54
	Total de outras receitas/despesas	-4.776.618,94	-4.841.301,59
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	37.859.726,43	34.478.632,37

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = $\sum E$	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	61.199.359,88
G = $0,95 \times F$	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	58.139.391,886
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	3.454.119,53
J = G - $\sum H + I$	Rendimentos declarados	61.593.511,416
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-48.819.352,82
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	12.774.158,596
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	100,6440%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.

	• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.