

COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL DA OFERTA PÚBLICA DA SÉTIMA EMISSÃO DE COTAS DO MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 97.521.225/0001-25

Código ISIN: BRMXRFCTF008
Código de Negociação na B3: MXRF11
Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa



O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**”), na qualidade de administrador do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 97.521.225/0001-25 (“**Fundo**”), e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) (“**Coordenador Líder**”), no âmbito da 7ª (sétima) emissão de novas cotas do Fundo (“**Emissão**”), objeto de oferta pública realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e das demais disposições legais aplicáveis (“**Oferta**”), conforme aprovada em Assembleia Geral de Cotistas cujo o resultado foi divulgado em 05 de março de 2021, cuja ata foi devidamente registrada perante o 1º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro sob o nº 19.406.88, em 16 de março de 2021 (“**AGC da Oferta**”), no montante de, inicialmente, R\$ 450.000.003,60 (quatrocentos e cinquenta milhões, três reais e sessenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, correspondente a, inicialmente, 45.871.560 (quarenta e cinco milhões, oitocentas e setenta e uma mil, quinhentas e sessenta) cotas (“**Novas Cotas**”), conforme divulgada ao mercado por meio do Fato Relevante de 05 de março de 2021 (“**Fato Relevante**”), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado (“**Comunicado ao Mercado**”), informar os Cotistas do Fundo e o mercado em geral **(1)** o encerramento do Período de Exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional em 05 de abril de 2021, **(2)** a liquidação das Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional em 09 de abril de 2021; e **(3)** o início do período de subscrição de Novas Cotas por Investidores Profissionais.

De acordo com as informações recebidas do **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM** (“**Escriturador**”), na qualidade de escriturador, até o momento, foram subscritas e integralizadas 17.783.425 (dezessete milhões, setecentas e oitenta e três mil e quatrocentas e vinte e cinco) Novas Cotas equivalentes a R\$174.455.399,25 (cento e setenta e quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária no âmbito do Período do Direito de Preferência, e subscritas e integralizadas 23.183.889 (vinte e três milhões, cento e oitenta e três mil, oitocentas e oitenta e nove) Novas Cotas equivalentes à R\$227.433.951,09 (duzentos e vinte e sete milhões, quatrocentos e trinta e três mil, novecentos e cinquenta e um reais e nove centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, no âmbito do Período do Direito de Sobras e Montante Adicional, restando, portanto, 4.904.246 (quatro milhões, novecentas e quatro mil, duzentas e quarenta e seis) Novas Cotas equivalentes à

R\$48.110.653,26 (quarenta e oito milhões, cento e dez mil, seiscentos e cinquenta e três reais e vinte e seis centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores Profissional no âmbito da Oferta, sem prejuízo da eventual emissão de Cotas Adicionais, conforme previsto no Fato Relevante e/ou na AGC da Oferta.

Maiores informações a respeito da Oferta estão previstas no Fato Relevante e/ou na AGC da Oferta. Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e na AGC da Oferta, conforme aplicável.

São Paulo, 12 de abril de 2021.

Coordenador Líder



GESTORA



ADMINISTRADOR

