FATO RELEVANTE

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 97.521.225/0001-25

Código ISIN nº BRMXRFCTF008

Código de Negociação na B3: MXRF11

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 97.521.225/0001-25 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), no âmbito da oferta pública primária de cotas da 5ª emissão do Fundo ("Oferta"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue ("Fato Relevante").

No dia 21 de janeiro de 2020, foi protocolado na CVM o pedido de registro automático da Oferta, bem como divulgado aviso ao mercado ("Aviso ao Mercado") e disponibilizado prospecto preliminar ("Prospecto Preliminar"). Conforme constou nos referidos documentos, em linha com o estabelecido na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada em 20 de janeiro de 2020 ("Assembleia"), a posição dos Cotistas a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência seria a posição do dia da divulgação do Aviso ao Mercado, de modo que tal medida deve ser operacionalizada junto ao mercado de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

Entretanto, por questões procedimentais não foi possível implementar tempestivamente as medidas necessárias para travar a data base para fins do exercício do Direito de Preferência junto à B3. Diante deste cenário, para garantir que a posição dos Cotistas para fins do exercício do Direito de Preferência a ser considerado atenda o quanto deliberado em Assembleia, o Aviso ao Mercado e Prospecto Preliminar divulgados no dia 21 de janeiro de 2020 deverão ser desconsiderados para fins da Oferta, sendo para tanto cancelados.

Diante de todo o acima exposto, um novo Aviso ao Mercado e Prospecto Preliminar serão divulgados oportunamente.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (<https://www.btgpactual.com>) e do Fundo (<https://xpmaxirenda.riweb.com.br/>).

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 23 de janeiro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM