

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 97.521.225/0001-25

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº CNPJ nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 97.521.225/0001-25 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo, em conjunto com outra sócia quotista da **AMARO BEZERRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.** (“Sociedade”), assinou com a **MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (“Compradora”) o Instrumento Particular de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças (“Contrato”) referente à alienação de 100% (cem por cento) das quotas da Sociedade, que tem como objeto e propósito específico a participação em consórcio com a finalidade de viabilizar a consecução do empreendimento designado “Raízes Vila Matilde”, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Marra, nº 506, objeto da matrícula 168.029 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

O valor total de venda das quotas da Sociedade é de R\$ 17.090.168,33 (dezesete milhões, noventa mil, cento e sessenta e oito reais e trinta e três centavos) (“Preço”), pago integralmente pela Compradora na data de assinatura do Contrato.

O valor proporcional à participação do Fundo, equivalente à 50% das quotas da Sociedade é de R\$ 8.545.084,17 (oito milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, oitenta e quatro reais e dezessete centavos). Considerando que o fundo investiu R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), o resultado de ganho de capital estimado desta transação é de R\$ 545.084,17 (quinhentos e quarenta e cinco mil e oitenta e quatro reais e dezessete centavos), equivalente a R\$ 0,013212 por cota, representando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 18,87%, com base na última distribuição realizada.

Em termos gerais a venda foi realizada no preço que preserva o retorno alvo do Fundo, sendo que até a presente data o Fundo recebeu em dividendos da Sociedade o valor total de R\$



3.868.085,39 (três milhões, oitocentos e sessenta e oito mil, oitenta e cinco reais e trinta e nove centavos).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de julho de 2019.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora do
MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
e
XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora do
MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII