

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 97.521.225/0001-25

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 10º andar, conjuntos 101 e 102 (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº CNPJ nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.529.279/0001-51 (“Fundo”), em complemento ao Edital de Convocação e a Proposta da Administradora (“Documentos”) para a Assembleia Extraordinária a ser realizada dia 28 de janeiro de 2019 às 10:00, informam aos seus cotistas que nesta data foram feitos os seguintes complementos aos referidos Documentos, que se encontram disponíveis no website da Administradora e no sistema FundosNet:

1. Edital de Convocação: Incluído o percentual de 25% das cotas emitidas pelo Fundo aplicável para aprovação do item (ii) da ordem do dia, objeto de quórum qualificado, conforme o disposto no §2º do artigo 20 da Instrução CVM 472/08.
2. Proposta da Administradora: Incluído no item “(xv) Direito de Preferência” que o prazo para o exercício do direito de preferência, só poderá ser iniciado a partir do 4º dia útil após a data em que as cotas ficarem “ex” subscrição.

Ademais, a Administradora e a Gestora informam que por um lapso da gráfica responsável pela impressão e envio do Edital de Convocação para a residência dos cotistas, o documento foi impresso no papel timbrado da Oliveira Trust S.A., quando deveriam ter incluído o timbre da Administradora. Dessa forma, todas as menções à Oliveira Trust S.A. constantes no Edital de Convocação devem ser desconsideradas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de janeiro de 2019.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora do
MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
e
XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora do
MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII