

## MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("Fundo")

CNPJ/MF nº 97.521.225/0001-25

Registro CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2011/032

Código ISIN nº BRMXRFCTF008

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de intermediária líder da oferta pública de distribuição de cotas do Fundo ("Coordenador Líder"), comunica, nesta data, que foram subscritas e integralizadas 538.834 (quinhentas e trinta e oito mil, oitocentas e trinta e quatro) cotas, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), na data da primeira integralização (respectivamente, "Data de Emissão" e "Cotas"), de emissão do Fundo, no montante total de:

# R\$ 53.883.400,00

(cinquenta e três milhões, oitocentos e oitenta e três mil e quatrocentos reais)

O Fundo é administrado pelo CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar - parte, São Paulo - SP, CNPJ nº 33.868.597/0001-40 ("Instituição Administradora").

## AS COTAS FORAM COLOCADAS CONFORME O SEGUINTE DEMONSTRATIVO

TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE QUOTAS	NÚMERO DE SUBSCRITORES
PESSOAS FÍSICAS	347.948	1.198
CLUBES DE INVESTIMENTO	-	-
FUNDOS DE INVESTIMENTO	50.000	1
ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA	-	-
COMPANHIAS SEGURADORAS	-	-
INVESTIDORES ESTRANGEIROS	-	-
INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO	50.000	1
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS À EMISSORA	-	-
DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-	-
DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS À EMISSORA	-	-
DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS	90.886	17
SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS À EMISSORA	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>538.834</b>	<b>1.217</b>

A emissão foi aprovada através do "Instrumento Particular de Constituição do MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", formalizado em 04 de julho de 2011 e, registrado em 06 de julho de 2011 perante o 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.649.280, o qual também aprovou o regulamento do Fundo. O regulamento foi alterado em 17 de agosto de 2011, por meio do Instrumento Particular de Primeiro Aditamento ao Regulamento do Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII, registrado em 18 de agosto de 2011, sob o nº 1.653.265 perante o 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, Estado de São Paulo; e em 13 de outubro de 2011, por meio do Instrumento Particular de Segundo Aditamento ao Regulamento do Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII, registrado em 17 de outubro de 2011, sob o nº 1.658.401 perante o 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, Estado de São Paulo.

O Coordenador Líder é a instituição legalmente habilitada e contratada para realizar a distribuição de Cotas do Fundo.

A Instituição Administradora é a instituição legalmente habilitada e responsável pela prestação dos serviços de custódia, tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários integrantes da carteira do Fundo.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.**

**AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.**

A distribuição das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 13 de abril de 2012.

## COORDENADOR LÍDER



## GESTOR



## ADMINISTRADOR



## ASSESSOR LEGAL



## CORRETORAS CONTRATADAS

